

**ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ЛУЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

пятого созыва

**РЕШЕНИЕ**

**От 26.09.2025 года № 38**

**О внесении изменения в Положение о муниципальном жилищном контроле**

**на территории муниципального образования**

**Мшинское сельское поселение Лужского муниципального района**

**Ленинградской области, утвержденное решением Совета депутатов Мшинского сельского поселения от 26.06.2025 № 30**

В целях приведения Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Мшинское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области, утвержденного Советом депутатов Мшинского сельского поселения от 26.06.2025 № 30 в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.05.2025 № 301/пр «Об утверждении типовых индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля» Совет депутатов муниципального образования Мшинское сельское поселение

**РЕШИЛ:**

* + 1. Внести изменения в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Мшинское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области, утвержденного Советом депутатов Мшинского сельского поселения от 26.06.2025 № 30, изложив приложение № 2 в новой редакции:

**«Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении муниципального жилищного контроля**

1.Наличие сведений о принятии арбитражным судом Российской Федерации искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения или водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает триста тысяч рублей, образовавшейся в течение двенадцати месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.

2.Наличие сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению, исходя из норматива потребления, утвержденного Правительством Ленинградской области, более трех расчетных периодов подряд»

* + 1. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию на официальном сайте муниципального образования Мшинское сельское поселение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
    2. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования.
    3. Контроль за исполнением решения возложить на главу администрации Мшинского сельского поселения.

Глава Мшинского сельского поселения,

исполняющий полномочия

председателя Совета депутатов В.В. Алексеев