**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЛУЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

 **РЕШЕНИЕ**

От 26.12.2016 №112

«Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности\_Мшинского сельского поселения»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Уставом Мшинского сельского поселения, законодательством Российской Федерации, законодательством Ленинградской области, муниципальными нормативно-правовыми актами, в целях установления общего порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом Мшинского сельского поселения, Совет депутатов Мшинского сельского\_поселения

 РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Мшинского сельского поселения согласно приложению к настоящему Решению.
2. Опубликовать настоящее Решение в средстве массовой информации Мшинского сельского поселения и разместить на официальном сайте администрации Мшинского сельского поселения в сети Интернет .
3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на главу администрации\_ Мшинского сельского поселения Кандыбу Ю.В..

Глава Мшинского сельского поселения В.В. Алексеев

Приложение

к решению Совета депутатов

Мшинского сельского \_поселения

от 26.12.2016 г. № 112

**Порядок**

 **управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Мшинского сельского поселения**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок не распространяется на правоотношения, связанные с регулированием бюджетного процесса в Мшинском сельском поселении, отношений в сфере природных ресурсов, неимущественных прав Мшинского сельского поселения.

1.2. Имущество Мшинского сельского\_поселения предназначено для решения вопросов местного значения, осуществления отдельных государственных полномочий, обеспечения деятельности органов местного самоуправления Мшинского сельского \_поселения и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений.

1.3. Имущество, принадлежащее на праве собственности Муниципальному образованию Мшинского сельского поселения, является муниципальной собственностью (далее по тексту – муниципальная собственность).

От имени Муниципального образования поселение (далее по тексту – Мшинское сельское поселение) своими действиями могут приобретать и осуществлять права и обязанности органы местного самоуправления Мшинского сельского поселения в рамках их компетенции, установленной актами, определяющими статус этих органов в соответствии с действующим законодательством.

В случаях и в порядке, предусмотренных федеральными законами, указами Президента Российской Федерации и постановлениями Правительства Российской Федерации, нормативными актами Ленинградской области и муниципальных образований, по их специальному поручению от имени Мшинского сельского поселения могут выступать государственные органы, органы местного самоуправления, а также юридические лица и граждане.

1.4. Органы местного самоуправления Мшинского сельского поселения от имени муниципального образования самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Мшинского сельского поселения.

1.5. Муниципальная собственность может использоваться для осуществления любых не запрещенных действующим законодательством видов деятельности.

**2. Право муниципальной собственности**

2.1. Мшинское сельское поселение владеет, пользуется и распоряжается муниципальной собственностью с целью эффективного развития экономики Мшинского сельского поселения , обеспечения жизнедеятельности населения Мшинского сельского поселения, а также для обеспечения деятельности органов местного самоуправления.

2.2. Муниципальная собственность Мшинского сельского поселения, если иное не установлено федеральным законом, может быть передана во временное пользование или постоянное пользование любым юридическим и физическим лицам, объединена с имуществом иных муниципальных образований, физических, юридических лиц и других субъектов права собственности, использована в качестве предмета залога, передана в доверительное управление юридическим и физическим лицам, внесена в качестве уставного капитала в уставной фонд хозяйственных обществ, отчуждена, использована и обременена иными способами в соответствии с действующим законодательством.

Муниципальная собственность, закрепляется за муниципальными предприятиями и учреждениями во владение, пользование и распоряжение в соответствии с действующим законодательством (право хозяйственного ведения, право оперативного управления).

2.3.Объекты муниципальной собственности, имеющие особо важное значение для жизнеобеспечения Мшинского сельского\_поселения и удовлетворения потребностей населения, для сохранения историко-культурного наследия, не подлежат отчуждению. Перечень таких объектов утверждается Советом депутатов \_ Мшинского сельского поселения в установленном порядке.

 2.4. Муниципальная собственность формируется за счет:

2.4.1. Имущества, созданного или вновь созданного (приобретенного) за счет средств бюджета Мшинского сельского поселения.

 2.4.2. Имущества, переданного в муниципальную собственность Мшинского сельского поселения, на основании законодательства о разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную, государственную собственность субъектов Российской Федерации и муниципальную собственность.

2.4.3. Имущества, переданного в муниципальную собственность при передаче объектов из федеральной собственности и собственности Ленинградской области в соответствии с действующим законодательством.

2.4.4. Приобретения имущества на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной гражданско-правовой сделки, предусмотренной действующим законодательством.

2.4.5. Имущества, переданного безвозмездно в муниципальную собственность юридическими и физическими лицами.

2.4.6. Имущества, приобретенного в результате хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий и разрешенной хозяйственной деятельности муниципальных учреждений.

2.4.7. Участия в уставных капиталах хозяйственных обществ, а так же участия в организациях иных организационно-правовых форм в соответствии с действующим законодательством.

2.4.8. Имущества, созданного в результате реализации инвестиционных проектов и договоров.

2.4.9. Бесхозяйного и выморочного имущества, признанного в установленном законодательством порядке муниципальной собственностью.

2.4.10. Получения продукции, плодов и доходов в результате использования муниципальной собственности.

2.4.11. Имущества, поступившего (находящегося) в муниципальную собственность по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

2.5.Принятие в муниципальную собственность Мшинского сельского поселения имущества из федеральной собственности, из собственности Ленинградской области осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Порядок передачи имущества из муниципальной собственности в федеральную собственность и собственность Ленинградской области регламентируется законодательством Российской Федерации. Перечень документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества, установлен постановлением Правительства Российской Федерации №374 от 13.06.2006г.

2.6. Муниципальная собственность может находиться как на территории Мшинского сельского\_поселения, так и за ее пределами.

2.7. Право муниципальной собственности прекращается:

- в случае гибели или уничтожения имущества;

- при отчуждении имущества другим лицам, в том числе в порядке приватизации, в порядке разграничения муниципальной собственности;

- путем обращения взыскания на имущество по обязательствам муниципального образования в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

- по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.8. Государственная регистрация наличия, возникновения, прекращения, перехода, ограничения (обременения) прав на недвижимое имущество и сделок с ним осуществляется на основании документов, которые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации подтверждают наличие, возникновение, прекращение, переход, ограничение (обременение) прав.

2.9. Порядок государственной регистрации права собственности на муниципальное недвижимое имущество, иных вещных прав, ограничений (обременения) прав и сделок с ним осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

2.10. Подготовка документов и предоставление их на государственную регистрацию наличия, возникновения, прекращения, перехода, ограничения (обременения) прав на муниципальное недвижимое имущество и сделок с ним осуществляется Администрацией Мшинского сельского поселения, в рамках своих полномочий.

2.11. Сведения о произведенных государственных регистрационных действиях с муниципальным имуществом вносятся Администрацией Мшинского сельского поселения в Реестр муниципального имущества Мшинского сельского поселения в установленном порядке.

2.12.Приобретаемое в собственность Мшинского сельского поселения имущество учитывается в муниципальной казне Мшинского сельского поселения..

2.13. В целях эффективного использования муниципального имущества, на основании постановления администрации Мшинского сельского поселения имущество закрепляется за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления.

2.14. Документы, подтверждающие право муниципальной собственности, подлежат постоянному хранению Администрацией Мшинского сельского\_поселения.

**3. Управление и распоряжение муниципальной собственностью**

3.1. Формы управления и распоряжения муниципальной собственностью:

- учет муниципального имущества;

-закрепление муниципального имущества за муниципальными предприятиями и учреждениями;

- предоставление муниципального имущества в аренду;

- передача муниципального имущества в безвозмездное пользование;

- передача земельных участков в безвозмездное срочное пользование;

- предоставление муниципального имущества в доверительное управление;

- передача муниципального имущества в залог (ипотеку);

- отчуждение, в том числе приватизация муниципального имущества;

- внесение в качестве вкладов (оплата акций, паев, долей) в уставные капиталы хозяйственных товариществ и обществ;

- передача муниципальной собственности некоммерческим организациям;

- предоставление жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма служебного жилого помещения, договорам мены жилых помещений и т.д.;

- иные формы управления и распоряжения муниципальным имуществом в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Органы местного самоуправления от имени Мшинского сельского поселения вправе создавать, реорганизовывать и ликвидировать муниципальные предприятия и учреждения, необходимые для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения.

3.3. Органы местного самоуправления от имени Мшинского сельского поселения вправе передавать объекты муниципальной собственности во временное или в постоянное пользование физическим и юридическим лицам, органам государственной власти Российской Федерации (органам государственной власти Ленинградской области) и органам местного самоуправления иных муниципальных образований, отчуждать, совершать иные сделки в соответствии с действующим законодательством.

3.4. Учредителем муниципальных предприятий или муниципальных учреждений Мшинского сельского поселения во является Муниципальное образование Мшинское сельское поселение.

Функции и полномочия учредителя в отношении муниципальных предприятий и учреждений осуществляет уполномоченный орган местного самоуправления, в рамках своих полномочий.

3.5. За муниципальными унитарными предприятиями муниципальное имущество закрепляется на праве хозяйственного ведения. Муниципальные унитарные предприятия осуществляют права владения, пользования и распоряжения этим имуществом в пределах, установленных действующим законодательством и уставами этих предприятий.

3.6. За органами местного самоуправления Мшинского сельского поселения и муниципальными учреждениями имущество, находящееся в муниципальной собственности, закрепляется на праве оперативного управления и используется в соответствии с целями их деятельности и назначением имущества.

3.7. Муниципальные унитарные предприятия и муниципальные учреждения, наделенные вещными и обязательственными правами в отношении муниципального имущества, несут ответственность за его сохранность и эффективное использование.

3.8. Муниципальное образование имеет право на получение части прибыли от использования муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципального унитарного предприятия.

3.9. Администрация Мшинского сельского поселения, в пределах своих полномочий осуществляет контроль за сохранностью и за эффективностью использованием муниципальной собственности, а также защиту имущественных прав Мшинского сельского поселения.

3.10. В случае нарушения порядка использования муниципального имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями право хозяйственного ведения и право оперативного управления имуществом прекращаются по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством для прекращения права собственности, а также в случаях правомерного изъятия имущества у предприятия или учреждения по решению собственника.

3.11. Условия и порядок управления и распоряжения муниципальной собственностью регулируются действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Ленинградской области, а также нормативно-правовыми актами муниципального образования Мшинского сельского поселения применяемыми по отношению к соответствующим формам управления и распоряжения муниципальной собственностью.

**4. Учет муниципальной собственности**

4.1. В целях формирования полной и достоверной информации, необходимой органам местного самоуправления Мшинского сельского поселения для исполнения ими полномочий по владению, пользованию и распоряжению муниципальной собственностью ведется Реестр муниципальной собственности Мшинского сельского поселения.

4.2.Реестр муниципальной собственности Мшинского сельского поселения представляет собой банк данных о составе муниципальной собственности, формирующийся на основе данных органов местного самоуправления, муниципальных предприятий и учреждений.

4.3. Формирование и ведение Реестра муниципальной собственности Мшинского сельского\_поселения осуществляется в соответствии с Приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.11г. № 424 «Об утверждении порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества».

4.4. Внесение в Реестр муниципальной собственности Мшинского сельского поселения сведений об объектах учета, внесение изменений и дополнений в эти сведения, а также исключение этих сведений из реестра осуществляются на основании правоустанавливающих документов или копий этих документов оформленных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Ленинградской области, органов местного самоуправления Мшинского сельского\_поселения, в том числе:

- актов органов государственной власти (государственных органов);

- вступивших в силу договоров или иных сделок;

- вступивших в законную силу решений судов;

- данных бухгалтерской и статистической отчетности соответствующих организаций;

- учредительных документов организаций;

- актов об инвентаризации имущества.

4.5. Собственником Реестра муниципальной собственности является муниципальное образование Мшинское сельское поселение.

4.6. Организацию учета и ведения Реестра муниципальной собственности осуществляет Администрация Мшинского сельского поселения.

 **5. Заключительные положения**

5.1. Органы местного самоуправления Мшинского сельского поселения могут осуществлять и иные полномочия в области формирования, управления и распоряжения муниципальной собственностью, не противоречащие действующему федеральному законодательству и законодательству Ленинградской области, а также нормативно-правовым актам Мшинского сельского поселения.

5.2. Вопросы, не урегулированные настоящим положением, регулируются действующим законодательством и муниципальными правовыми актами Мшинского сельского поселения.