

**Ленинградская область**

**Лужский муниципальный район**

**Совет депутатов Мшинского сельского поселения**

**четвертый созыв**

**РЕШЕНИЕ**

**« 27 » ноября 2020 год № 72**

|  |
| --- |
| О внесении изменений и дополнений в Решение Совета депутатов муниципального образования Мшинское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области от 26.12.2020 г. № 110 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества муниципального образования Мшинское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области» |

 Рассмотрев протест Лужской городской прокуратуры № 7-97-2020 от 23.11.2020 о приведении НПА,регламентирующего порядок проведения приватизации муниципального имущества**,** в соответствие с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 293-ФЗ), Уставом муниципального образования Мшинское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области, Совет депутатов Мшинского сельского поселения

РЕШИЛ:

1.Внести дополнения и изменения:

1.1.в п.п.2.2. главы 2 и изложить их в следующей редакции:

«-предоставление ежегодно информации о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год в совет депутатов Мшинского сельского поселения в соответствии с формами отчетов об итогах исполнения прогнозных планов (программ) приватизации муниципального имущества.

1.2.пп.а) п.8.3 «Порядок оплаты муниципального имущества, приобретаемого его арендаторами при реализации преимущественного права на его приобретении» изложить в новой редакции:

а) Оплата недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, осуществляется единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства такого имущества при реализации

преимущественного права на приобретение арендуемого имущества не может быть более чем один год.

 С момента передачи покупателю приобретённого в рассрочку имущества и до момента его полной оплаты указанное имущество признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного муниципального имущества.

 В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей обращается взыскание на заложенное имущество в судебном порядке.

 С покупателя могут быть взысканы также убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи.

1.3.п.26 (Приложение 1) изложить в новой редакции:

 «26.Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения осуществляется в случае, если аукцион по продаже указанного имущества был признан несостоявшимся. Информационное сообщение об итогах продажи имущества посредством публичного предложения публикуется в официальном печатном издании и размещается на официальном сайте в сети Интернет в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества»в срок не позднее трех месяцев со дня признания аукциона несостоявшимся.

2.Настоящее решение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте муниципального образования Мшинское сельское поселение.

3.Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

 Глава муниципального образования

 Мшинское сельское поселение В.В. Алексеев