Ленинградская область

Лужский муниципальный район

Совет депутатов Мшинского сельского поселения

Четвертый созыв

**РЕШЕНИЕ**

от 24 июля 2020 года № 59

«Об индексации платы за найм жилого помещения в многоквартирных домах Мшинского сельского поселения Лужского района Ленинградской области»

На основании распоряжения Российской Федерации от 29 октября 2019 года № 2556-р «Об утверждении индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской федерации на 2020 год» Совет депутатов Мшинского сельского поселения Лужского района Ленинградской области

РЕШИЛ:

1.Утвердить плату за найм жилого помещения в многоквартирных домах Мшинского сельского поселения Лужского района Ленинградской области

с 01.07.2020года в соответствии с приложением.

2.Контроль за исполнением решения возложить на главу администрации

Мшинского сельского поселения Полтэфа М.А.

Глава Мшинского сельского поселения,

исполняющий полномочия председателя

совета депутатов В.В.Алексеев

Приложение 1

К решению совета депутатов

Мшинского сельского поселения

Лужского муниципального района

Ленинградской области

от 24.07.2020 №.59

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**

**за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах**

**с 01.07.2020 года**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п.п. | Оплата жилья по договорам социального найма и договорам на участие собственников жилых помещений в содержании дома | Отдельные квартиры за 1 кв.м. жилой площади, руб. |
| 1. | Капитальные дома (3 и более этажей) со всеми удобствами, без лифта и без мусоропровода –К-1,0 | **14,24** |
|  | В том числе:  - содержание общего имущества многоквартирного дома  - содержание лестничных клеток  - содержание придомовой территории  - текущий ремонт общего имущества | 3,91  2,60  2,28  5,45 |
| 2. | \*Капитальные дома – одно-двухэтжные | **11,64** |
|  | В том числе:  - содержание общего имущества многоквартирного дома  - текущий ремонт общего имущества  - содержание придомовой территории | 3,91  5,45  2,28 |

\*Примечание: при расчете оплаты за содержание и ремонт жилого помещения в домах с разным уровнем благоустройства применять поправочные коэффициенты:

- Капитальные дома без одного из других видов удобств (отопление, водоснабжение, водоотведение)-К-0,9

- в домах с пониженной капитальностью при наличии несущих деревянных перекрытий и стен-К-0,65

- ветхие дома с износом более 60%-для деревянных и более 70%-для кирпичных и каменных-К-0,3