Ленинградская область

Лужский муниципальный район

Совет депутатов Мшинского сельского поселения

**РЕШЕНИЕ**

от 09 июля 2018 года № 183

«Об увеличении тарифной ставки за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах Мшинского сельского поселения Лужского района Ленинградской области»

Совет депутатов Мшинского сельского поселения Лужского района Ленинградской области

РЕШИЛ:

1.Увеличить тарифную ставку за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах Мшинского сельского поселения Лужского района Ленинградской области» с 01.07.2018года.

2.Контроль за исполнением решения возложить на главу администрации

Мшинского сельского поселения Кандыбу Ю.В..

Глава Мшинского сельского поселения,

исполняющий полномочия председателя

совета депутатов В.В.Алексеев

Приложение 1

К решению совета депутатов

Мшинского сельского поселения

Лужского муниципального района

Ленинградской области

от 09.07.2018 №.183

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**

**за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах с 01.07.2018 года (для домов, оборудованных общедомовыми приборами учета)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Оплата жилья по договорам социального найма и договорам на участие собственников жилых помещений в содержании дома | Отдельные квартиры за 1 кв.м. жилой площади, руб. | | | |
|  |  | **К=1,0** | **К=0,9** | **К=0,65** | **К=0,3** |
| 1. | Капитальные дома (3 и более этажей) со всеми удобствами, без лифта и без мусоропровода К=1 | **16,98** |  |  |  |
|  | В том числе:  - содержание общего имущества дома  - содержание лестничных клеток  - содержание придомовой территории  - текущий ремонт общего имущества  - вывоз твердых бытовых отходов | 3,58  2,48  2,20  5,45  3,27 | 3,22  4,91 | 2,33  3,55 | 1,07  1,63 |
| 2. | Капитальные дома – одно-двухэтжные | **12,28** |  |  |  |
|  | В том числе:  - содержание общего имущества дома  - текущий ремонт общего имущества  - вывоз твердых бытовых отходов | 3,56  5,45  3,27 |  |  |  |

Примечание: при расчёте оплаты за содержание и ремонт жилого помещения в домах с разным уровнем благоустройства применять поправочные коэффициенты:

-капитальные дома без одного из других видов удобств (отопление, водоснабжение, водоотведение)- к=0,9

-в домах с пониженной капитальностью при наличии деревянных перекрытий и стен-к=0,65

-ветхие дома с износом 60%-для деревянных и более 70% кирпичных и каменных –к=0,3