

**ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ЛУЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРОЕКТ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года № \_\_\_**

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Мшинского сельского поселения на 2025 год**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 2 статьи 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законам ценностям», Положением о муниципальном жилищном контроле, утвержденным решением совета депутатов Мшинского сельского поселения от 30.09.2021 № 124, администрация Мшинского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля **на территории Мшинского сельского поселения на 2025 год (прилагается).**

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Мшинского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http://мшинское.рф//).

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации

Мшинского сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Картавенко

Разослано: прокуратура, в дело

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации Мшинского сельского поселения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_

«Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Мшинского сельского поселения на 2025 год»

**ПРОГРАММА**

**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля**

**на территории Мшинского сельского поселения на 2025 год**

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год в рамках муниципального жилищного контроля на территории Мшинского сельского поселения (далее – Программа) устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Мшинского сельского поселения. Программа подлежит исполнению должностными лицами администрации Мшинского сельского поселения, уполномоченными на осуществление муниципального жилищного контроля.

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики**

Предметом муниципального жилищного контроля является:

- соблюдение обязательных требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме в отношении муниципального жилищного фонда гражданами и организациями;

- соблюдение обязательных требований к формированию фондов капитального ремонта в отношении муниципального жилищного фонда;

- соблюдение обязательных требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах в отношении муниципального жилищного фонда;

- соблюдение обязательных требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов в отношении муниципального жилищного фонда;

- соблюдение правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность в отношении муниципального жилищного фонда;

- соблюдение правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в отношении муниципального жилищного фонда;

- соблюдение правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов в отношении муниципального жилищного фонда;

- соблюдение обязательных требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов в отношении муниципального жилищного фонда;

- соблюдение обязательных требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе в отношении муниципального жилищного фонда;

- соблюдение обязательных требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах в отношении муниципального жилищного фонда;

- соблюдение обязательных требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования в отношении муниципального жилищного фонда.

Объектами муниципального жилищного контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

2) результаты деятельности граждан и организаций, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

3) здания, помещения, сооружения, линейные объекты, территории, включая водные, земельные и лесные участки, оборудование, устройства, предметы, материалы, транспортные средства, компоненты природной среды, природные и природно-антропогенные объекты, другие объекты, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются, компоненты природной среды, природные и природно-антропогенные объекты, не находящиеся во владении и (или) пользовании граждан или организаций, к которым предъявляются обязательные требования (далее - производственные объекты).

Организация и осуществление муниципального жилищного контроля в Мшинском сельском поселении регулируется Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

В связи с ограничениями, установленными Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» в 2024 году плановые и внеплановые контрольные мероприятия не проводились.

В целях предупреждения нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, контрольным органом осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений в рамках программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере осуществления муниципального жилищного контроля на территории Мшинского сельского поселения на 2024 год, утвержденной постановлением администрации Мшинского сельского поселения от 22.11.2023 № 362.

Контрольным органом осуществлялись следующие мероприятия: информирование, консультирование, объявление предостережения, профилактический визит, обобщение правоприменительной практики, самообследование.

В рамках профилактического мероприятия «Информирование» контрольным органом на официальном сайте Мшинского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Муниципальный контроль» поддерживаются в актуальном состоянии размещенные нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля.

В рамках мероприятия «Консультирование» подконтрольным субъектам при возникновении необходимости предоставлялись устные разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля.

**Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики**

Целями профилактической работы являются:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Задачами профилактической работы являются:

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

- повышение правосознания и правовой культуры организаций и граждан в сфере рассматриваемых правоотношений;

- оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

- оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска.

**Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Вид профилактических мероприятий | Сведения о профилактических мероприятиях | Срок исполнения | Ответственный исполнитель |
| 1. | Информирование | Контрольный орган размещает и поддерживает в актуальном состоянии на официальном сайте Мшинского сельского поселения <http://xn--e1afggght7c.xn--p1ai/?cat=46>    1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля;  2) сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального жилищного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;  3) перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;  4) руководства по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным законом «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»;  5) перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска;  6) перечень объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана мероприятий, с указанием категории риска;  7) программу профилактики рисков причинения вреда;  8) исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашивать контрольным органом у контролируемого лица;  9) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;  10) сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц;  11) доклады о муниципальном жилищном контроле;  12) иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами и (или) программами профилактики рисков причинения вреда;  13) информации о способах и процедуре самообследования, в том числе методические рекомендации по проведению самообследования и подготовке декларации соблюдения обязательных требований, и информацию о декларациях соблюдения обязательных требований, представленных контролируемыми лицами. | постоянно | Специалист администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля |
| 2. | Консультирование | Консультирование контрольным органом осуществляется по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля, в том числе о местонахождении и графике работы контрольного органа, реквизитах нормативно-правовых актов, регламентирующих осуществление муниципального контроля, о порядке и ходе осуществления муниципального контроля. Консультирование может осуществляться контрольным органом по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия.  Контролируемое лицо вправе направить запрос о предоставлении письменного ответа в сроки, установленные Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации». | в течение года (по мере необходимости) | Специалист администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля |
| 3. | Объявление предостережения | В случае наличия у контрольного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, контрольный орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований. | по мере появления оснований, предусмотренных законодательством | Специалист администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля |
| 4. | Профилактический визит | Профилактический визит проводится контрольным органом в форме профилактической беседы по месту осуществления длительности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц связи. | В течение года по мере необходимости | Специалист администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля |
| 5. | Обобщение правоприменительной практики | Обобщение правоприменительной практики обеспечивается подготовкой доклада о результатах правоприменительной практики и проведения муниципального контроля. Контрольный орган обеспечивает публичное обсуждение проекта доклада о правоприменительной практике, размещая его на официальном сайте Мшинского сельского поселения | ежегодно (не позднее 1 марта года, следующего за отчетным) | Специалист администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля |
| 6. | Самообследование | В целях добровольного определения лицами уровня соблюдения ими обязательных требований положением о виде контроля может предусматриваться самостоятельная оценка соблюдения обязательных требований (самообследование). В рамках самообследования также обеспечивается возможность получения контролируемыми лицами сведений о соответствии принадлежащих им объектов контроля критериями риска.  Самообследование осуществляется в автоматизированном режиме с использованием одного из способов, указанных на официальном сайте Мшинского сельского поселения <https://мшинское.рф>/ в сети «Интернет», и может касаться как контролируемого лица в целом, так и его обособленных подразделений, иных объектов. | в течение года (по мере необходимости) | Специалист администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля |

**Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики**

Для оценки результативности и эффективности программы профилактики устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование показателя | Величина |
| 1. | Полнота информации, размещенной на официальном сайте Мшинского сельского поселения в сети «Интернет» <https://мшинское.рф/> в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | 100% |
| 2. | Доля граждан, удовлетворенных консультированием в общем количестве граждан, обративших за консультированием | 100% |
| 3. | Доля объявленных предостережений по результатам рассмотрения обращений с подтвердившимся сведениями о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаки нарушений обязательных требований и в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям | 100% |
| 4. | Количество проведенных профилактических визитов по информированию об обязательных требованиях | Проведено/ Не проведено |
| 5. | Утверждение доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального контроля его опубликование | Исполнено/Не исполнено |
| 6. | Количество проведенных самостоятельных оценок соблюдения обязательных требований | Проведено/ Не проведено |