**Особенности**

**Содержания индивидуальных жилых домов**

**На территории Мшинского сельского поселения**

(Материал подготовлен на основании Решения Совета депутатов Мшинского сельского поселения № 97 от 19.11.2007 «О правилах по обеспечению санитарного содержания территории, организации уборки и благоустройства Мшинского сельского поселения»)

 Собственники и (или) лица, проживающие в индивидуальных жилых домах, обязаны:

-постоянно поддерживать в исправном техническом состоянии жилые дома, ограждения, другие постройки;

-производить косметический ремонт фасадов, ограждений, других построек (окраску, побелку и т.д.);

-в осенне-зимний и весенне-летний периоды убирать прилегающую территорию по периметру строений и ограждений или в створе домовладений до проезжей части дороги);

-обеспечивать сохранность имеющихся перед домом зеленых насаждений, создавать газоны и цветники, поливать их в сухую погоду, подстригать живые изгороди, газоны, осуществлять покос травы на прилегающей к индивидуальному жилому дому территории, удалять сорную траву;

-очищать водосточные канавы и тубы для стока воды, проходящие по застроенным участкам в весенний период обеспечивать проход талых вод, в летне-осенний – проход ливневых вод;

-не допускать выдвижения или перемещения на проезжую часть улиц, дорог и проездов снежных масс, счищаемых от индивидуальных жилых домов;

-заключить договора на сбор и вывоз твердых бытовых отходов с лицензированной организацией;

-собирать твердые бытовые отходы только в места, специально оборудованные в соответствии с санитарными правилами и нормами;

-в не канализированных домовладениях собирать жидкие бытовые отходы и нечистоты только в специально оборудованные для целей места в соответствии с санитарными правилами и нормами;

-не допускать сброс жидких бытовых отходов и нечистот в канавы для стока, на пешеходные дорожки, проезжую часть дорог, газоны и территории домовладения;

-не допускать складирование и хранение вне дворовой части строительных материалов, строительного мусора, оборудования, грунта, угля, дров, органических удобрений, частей транспортных средств, сельскохозяйственной техники и т.п.;

-иметь на домах номерные знаки и указатели с обозначением наименования улиц и переулков, содержать их в чистоте и исправном состоянии, осуществлять обрезку ветвей, закрывающих указатели улиц и номерные знаки домов;

-разводить костры, сжигать мусор, листву, тару и т.ч. на внутренних территориях индивидуальных домовладений;

Вывоз мусора

 Вывоз мусора осуществляется специализированной организацией, в ведении которой находятся мусорные площадки.

 Вывоз мусора из мусорных контейнеров и закрытых мусоросборников производится по заявке от старосты улицы, на котором находится контейнер. Не допускается вынос крупногабаритных отходов.

**Ответственность собственников и лиц, проживающих в индивидуальных жилых домах**

(Материал подготовлен на основании Областного закона Ленинградской области № 47-оз «Об административных правонарушениях» и решения совета депутатов Мшинского сельского поселения № 97 от 19.11.2007 г. «О правилах по обеспечению санитарного содержания территории, организации уборки и благоустройства Мшинского сельского поселения»)

А. Нарушение установленных органами местного самоуправления Мшинского сельского поселения правил, норм, требований по обеспечению чистоты и порядка на территориях общего пользования

-влечет предупреждение или наложение административного штрафа :

**на граждан в размере от ста рублей до двух тысяч рублей,**

**на должностных лиц – от одной тысячи до пяти тысяч рублей,**

**на юридических лиц – от трех тысяч до двадцати тысяч рублей.**

Б. Сброс бытового и строительного мусора, грунта вне специально отведенных для этого мест, если ответственность за данное нарушение не предусмотрена федеральным законом,

-влечет предупреждение или наложение административного штрафа:

**на граждан в размере от трехсот рублей до одной тысячи рублей,**

**на должностных лиц – от одной тысячи пятисот до трех тысяч рублей,**

**на юридических лиц – от трех тысяч до двадцати тысяч рублей.**

В. Уклонение от исполнения или несвоевременное исполнение предписаний администрации Мшинского сельского поселения

-влечет предупреждение или наложение административного штрафа:

**на граждан в размере от двухсот рублей до двух тысяч пятисот рублей,**

**на должностных лиц – от одной тысячи т до пяти тысяч рублей,**

**на юридических лиц – от четырех тысяч до тридцати тысяч рублей.**

Администрация и Совет депутатов

Мшинского сельского поселения