

Государственное бюджетное учреждение Ленинградской области «Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки» (далее – ГБУ ЛО «ЛенКадОценка» или Учреждение) информирует, что в 2021 году Учреждением на основании распоряжения Правительства Ленинградской области от 06.12.2019 № 818-р будет проводиться государственная кадастровая оценка объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области.

Также просим проинформировать о возможности проверки правообладателями сведений о принадлежащих им объектах недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости на сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (<https://rosreestr.ru/>), в разделе «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» или в разделе «Публичная кадастровая карта», и в случае необходимости подачи соответствующего заявления в Управление Росреестра по Ленинградской области для внесения изменений в сведения об объектах недвижимости.

Кроме того, в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» правообладатели объектов недвижимости вправе предоставить Учреждению декларации о характеристиках соответствующих объектов недвижимости.

В целях повышения качества результатов государственной кадастровой оценки сведения об аварийном и (или) ветхом состоянии объектов недвижимости необходимо направлять в адрес ГБУ ЛО «ЛенКадОценка». Учет информации, используемой при проведении государственной кадастровой оценки, осуществляется Учреждением на основании документального подтверждения, в том числе органами местного самоуправления.

Также просим проинформировать правообладателей, что согласно положениям Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», документом, подтверждающим прекращение существования здания, сооружения или объекта незавершенного строительства в связи с гибелью или уничтожением такого объекта недвижимости, является составленный по установленной форме акт обследования, подготовленный кадастровым инженером.

При этом Гражданским кодексом Российской Федерации установлен принцип единства судьбы земельного участка и расположенного на нем здания, сооружения (в ряде случаев после подтверждения прекращения существования объекта капитального строительства возникают основания для прекращения права собственности на земельный участок, на котором этот объект был расположен).