

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута (Ленинградская область, Гатчинский и Лужский муниципальные районы)

В соответствии с пп. 1-3 п. 3 ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом настоящим сообщает, что в целях размещения (эксплуатации) линейного объекта «Газопровод Дружная Горка – Луга давлением 1,2 Мпа Ленинградская область» на территории Гатчинского и Лужского районов Ленинградской области возможно установление публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в приложении 1.

Объект «Газопровод Дружная Горка – Луга давлением 1,2 Мпа Ленинградская область» отображен в составе объекта «Газораспределительная сеть ГРС «Суйда» на картах планируемого размещения объектов регионального значения и материалах по обоснованию в схеме территориального планирования Ленинградской области, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2012 № 460. Схема территориального планирования Ленинградской области размещена на сайте комитета градостроительной политики Ленинградской области (<http://arch.lenobl.ru>).

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемой к нему схемой проектных границ публичного сервитута в Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом по адресу: 191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А, каб. 211.

Подать заявления об учете прав на земельный участок можно по адресу Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом (191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А).

Срок подачи заявлений об учете прав на земельный участок, в отношении которого испрашивается публичный сервитут, составляет 30 (тридцать) дней со дня опубликования данного сообщения (в соответствии с п. 8 ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации).

Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и подачи заявлений в рабочие дни с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00.

Данная информация размещена на официальном сайте Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом (<http://kugi.lenobl.ru>) и администраций МО «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области (<http://www.radm.gtn.ru>), МО «Дружнгорское городское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области (<http://drgrp.ru>), МО «Лужский муниципальный район» Ленинградской области (<https://luga.ru>), МО «Мшинское сельское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области (<http://мшинское.рф>), МО «Толмачевское городское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области (<https://www.gptolmachevo.ru>).

Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	Кадастровый номер
Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчинское лесничество, участковые лесничества: Елизаветинское кв. 1-169, Таицкое кв.1-109, 113-150, Заречское кв.1-136, Рылеевское кв.1-55, 57-151, Сусанинское кв.1-146, Вырицкое кв. .1-184, Слудицкое кв.1-146, Новинское кв.1-186, Чашинское кв. 1-115, Карташевское кв.1-6, 13-15, 18, 19, 23-28, 32-34, 40, Дружносельское кв.1-21, 25-60, 69-72, 81-84, Онцевское кв.1-81, Орлинское кв.1-51, 85- 116, Дивинское кв.46-113, Минское кв.1-9, 101-103, 201, 301-305, 401, 402, 501, 601-608, 701, 801-820, 901-906, 1001, 1101-1117, 1201-1226, 1301-1320, 1401, 1403-1410, 1501, 1601,1701, 1702	47:23:0000000:79
Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Гатчинский район, АОЗТ Орлинское	47:23:0000000:97
Ленинградская область, Гатчинский район, АОЗТ "Орлинское"	47:23:0000000:250
Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи п. Дружная Горка, уч. б/н	47:23:0000000:293
Ленинградская область, Гатчинский район, АОЗТ Орлинское, Дружногорское ГП, дер. Лампово, поле 54	47:23:0902001:193
Ленинградская область, Гатчинский район, Дружногорское ГП, д. Лампово, АОЗТ Орлинское, поле 49 вблизи д. Зайцево, вблизи Орлино, поле 53, 54, 55	47:23:0902001:220
Ленинградская область, Гатчинский район, Дружногорское городское поселение, АОЗТ Орлинское	47:23:0902001:780
Ленинградская область, Гатчинский район, Дружногорское городское поселение, АОЗТ Орлинское	47:23:0902001:782
Ленинградская область, р-н Гатчинский, с Орлино	47:23:0902001:842
Ленинградская область, р-н Гатчинский, с Орлино	47:23:0902001:849
Ленинградская область, р-н Гатчинский, с Орлино	47:23:0902001:857
Ленинградская область, р-н Гатчинский, с Орлино	47:23:0902001:858
Ленинградская область, Гатчинский район, с. Орлино	47:23:0902001:862
Ленинградская область, Гатчинский район, с. Орлино	47:23:0902001:869
Ленинградская область, Гатчинский район, с. Орлино	47:23:0902001:879
Ленинградская область, Гатчинский район, с. Орлино	47:23:0902001:882
Ленинградская область, Гатчинский район, с. Орлино	47:23:0902001:890
Ленинградская область, Гатчинский район, с. Орлино	47:23:0902001:899
Ленинградская область, Гатчинский район, Дружногорское городское поселение	47:23:0902001:905
Ленинградская область, Гатчинский район, Дружногорское городское поселение	47:23:0902001:928
Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи д. Заозерье	47:23:0920002:412

Ленинградская область, Гатчинский район, АОЗТ Орлинское, Дружногорское ГП, дер.Лампово, поле 53	47:23:0920002:420
Ленинградская область, Гатчинский район, Дружногорское ГП, д. Лампово, АОЗТ "Орлинское", поле 55	47:23:0920002:435
Ленинградская область, Гатчинский район, Дружногорское ГП, д.Лампово, АОЗТ Орлинское, поле 55	47:23:0920002:436
Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Гатчинский район, Дружногорское ГП, д. Лампово, АОЗТ Орлинское, поле 55	47:23:0920002:442
Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир вблизи д.Зайцево, вблизи Орлино. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Гатчинский район, Дружногорское ГП, д. Лампово, АОЗТ Орлинское, поле 49,53,54,55	47:23:0920002:449
Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи д. Заозерье	47:23:0920002:485
Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи д. Заозерье	47:23:0920002:487
Ленинградская область, Гатчинский район, Дружногорское городское поселение, массив Орлино, близ села Орлино	47:23:0920002:633
Ленинградская область, Лужский район, Мшинскоесельское поселение, АОЗТ "КрасныйМаяк"	47:29:0000000:14
Ленинградская область, Лужский район	47:29:0000000:61
Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Мшинское сельское поселение, массив "Мшинская", СНТ "Балтиец - 2"	47:29:0000000:100
Ленинградская область, Лужский район, Лужское лесничество, участковые лесничества: Низовское кв. 1-42,44-190; Осьминское кв.1-150, 157-162; Красногорское кв.1-99,104-106,114-118; Мшинское кв.1-166, Долговское кв.1-90, Чоловское кв.1-109, Печковское кв.1-98; Николаевское кв.1-97, Сяберское кв.1-133, Толмачевское кв.1-157, Оредежское кв.1-94, Лужское кв.1-136, 137(ч), 138(ч), 139-141, 142(ч), 143-169; Череменецкое кв.1-93,95-136,147-163, Жельцевское кв.1-46, 101-128, 131-169, 201-242, 301-334, 401-406, 501-522, 601-616, 701; Бережковское кв.1-101,201-262,301-368, Шильцевское кв.1-37, 41-45, 47-51, 101-122, 201-228, 301-355, 401-431, Луговское кв.1-84, 101-193, 195-203	47:29:0000000:328
Ленинградская область, Лужский район, Мшинское сельское поселение, массив Мшинская, СНТ "Металлист "	47:29:0000000:417
Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Мшинское сельское поселение	47:29:0000000:33653
Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Мшинское сельское поселение	47:29:0000000:33673
Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Толмачевское городское поселение	47:29:0000000:33706
Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Мшинское сельское поселение, дер. Пехенец, уч. № 1	47:29:0319001:589
Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Мшинское сельское поселение, дер. Пехенец	47:29:0319001:595
Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Мшинское сельское поселение, д. Пехенец	47:29:0319001:628

Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Мшинское сельское поселение, деревня Пехенец	47:29:0319001:629
Ленинградская область, Лужский район, Лужское лесничество, Лужское участковое лесничество, квартал 128 (части выделов 20, 25, 30)	47:29:0352001:93
Ленинградская область, Лужский район, Толмачёвское городское поселение	47:29:0352001:371
Ленинградская область, Лужский район, Лесничества, Лужское участковое лесничество	47:29:0352001:495
Ленинградская область, Лужский район, Лужское участковое лесничество	47:29:0352001:505
Ленинградская область, Лужский район, Толмачевское городское поселение, у д. Жельцы	47:29:0352001:780
Ленинградская область, Лужский район, Толмачевское городское поселение, у д. Жельцы	47:29:0352001:781
Ленинградская область, Лужский район, Лужское лесничество, Жельцевское участковое лесничество, кв.164(часть), ООО "Жельцы"	47:29:0352001:935
Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Толмачевское городское поселение, ООО "Жельцы"	47:29:0352001:1020
Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Толмачевское городское поселение, ООО "Жельцы"	47:29:0352001:1021
Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Толмачевское городское поселение, ООО "Жельцы"	47:29:0352001:1212
Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Толмачевское городское поселение, ООО "Жельцы"	47:29:0352001:1213
Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Толмачевское городское поселение	47:29:0352001:1245
Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Толмачевское городское поселение	47:29:0352001:1285
Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир у д. Лужки. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Лужский район, Мшинское сельское поселение	47:29:0353001:11
Ленинградская область, Лужский район, Толмачёвское городское поселение, д. Средние Крупели	47:29:0353001:23
Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Толмачёвское городское поселение, ООО "Жельцы"	47:29:0354001:476
Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Толмачёвское городское поселение, ООО "Жельцы"	47:29:0354001:479
Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Толмачёвское городское поселение, ООО "Жельцы"	47:29:0354001:483
Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Толмачевское городское поселение	47:29:0354001:518
Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Мшинское сельское поселение	47:29:0355001:19
Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир вблизи д. Луги рабочий участок 103, 102. Почтовый	47:29:0356001:288

адрес ориентира: Ленинградская область, Лужский район, Мшинское сельское поселение, АОЗТ 'Красный Маяк'	
Ленинградская область, Лужский район, Мшинское сельское поселение, АОЗТ "Красный Маяк", рабочий участок № 134	47:29:0356001:305
Ленинградская область, Лужский район, Мшинское сельское поселение, АОЗТ "Красный Маяк", рабочий участок № 100	47:29:0356001:323
Ленинградская область, Лужский район, Мшинское сельское поселение, вблизи д. Луги	47:29:0356001:377
Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Мшинское сельское поселение	47:29:0356001:1171
Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Мшинское сельское поселение	47:29:0356001:1172
Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Мшинское сельское поселение	47:29:0356001:1173
Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Мшинское сельское поселение	47:29:0356001:1174
Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Мшинское сельское поселение	47:29:0356001:1175
Ленинградская область, Лужский район, Мшинское сельское поселение	47:29:0356001:1208
Ленинградская область, Лужский район, Мшинское сельское поселение, массив Мшинская, СНТ "Балтиец-2", уч. № 342	47:29:0463007:37
Ленинградская область, Гатчинский район	47:23:0000000
Ленинградская область, Лужский район	47:29:0000000
Ленинградская область, Лужский район	47:29:0352001
Ленинградская область, Лужский район, Толмачёвское городское поселение	47:29:0354001



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром трансгаз Санкт-Петербург»
(ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург»)

ул. Варшавская, д. 3, корп. 2, Санкт-Петербург,
Российская Федерация, 196128
тел.: +7 (812) 455-12-00, факс: +7 (812) 455-10-32, телеграмм: 821217 GAZ RU
e-mail: itg@spb.itg.gazprom.ru, www.spb-tr.gazprom.ru
ОКПО 00154312, ОГРН 1027804862755, ИНН 7805018099, КПП 781001001

13 АВГ 2020 № 33-3/13582
на № _____ от _____

Председателю Ленинградского
областного комитета по
управлению государственным
имуществом

Э.В. Салтыкову




Об установлении публичного сервитута

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	<u>Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):
2.1	Полное наименование Общество с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Санкт-Петербург»
2.2	Сокращенное наименование ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург»
2.3	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 196128, г. Санкт-Петербург, Варшавская ул., д. 3, корп. 2
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 196128, г. Санкт-Петербург, Варшавская ул., д. 3, корп. 2
2.6	Адрес электронной почты itg@spb.itg.gazprom.ru
2.7	ОГРН 1027804862755
2.8	ИНН 7805018099
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Пльин
	Имя Николай
	Отчество (при наличии) Евгеньевич
3.2	Адрес электронной почты itg@spb.itg.gazprom.ru
3.3	Телефон (812) 455-12-00

3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность от 23.12.2019 № 02-1/923
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях размещения (эксплуатации) существующего линейного объекта «Газопровод Дружная Горка – Луга давлением 1,2 Мпа Ленинградская область» на территории Гатчинского и Лужского районов Ленинградской области (в соответствии со статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137 – ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»).	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>49 лет</u>	
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) не устанавливается в связи с тем, что существующий линейный объект «Газопровод Дружная Горка – Луга давлением 1,2 Мпа Ленинградская область» на территории Гатчинского и Лужского районов Ленинградской области завершен строительством и введен в эксплуатацию в 2007 году.	
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Правоудостоверяющий документ на сооружение, в отношении которого устанавливается публичный сервитут - Выписка из ЕГРН от 26.06.2020г. №99/2020/335228743 на сооружение с К№ 47:00:0000000:1632. Постановление Правительства Ленинградской области от 29.12.2012 г. № 460 «Об утверждении схемы территориального планирования Ленинградской области»	
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	47:23:0000000:79 47:23:0000000:97 47:23:0000000:250 47:23:0000000:293 47:23:0902001:193 47:23:0902001:220 47:23:0902001:780 47:23:0902001:782 47:23:0902001:842 47:23:0902001:849 47:23:0902001:857 47:23:0902001:858 47:23:0902001:862 47:23:0902001:869 47:23:0902001:879 47:23:0902001:882 47:23:0902001:890 47:23:0902001:899 47:23:0902001:905 47:23:0902001:928 47:23:0920002:412 47:23:0920002:420

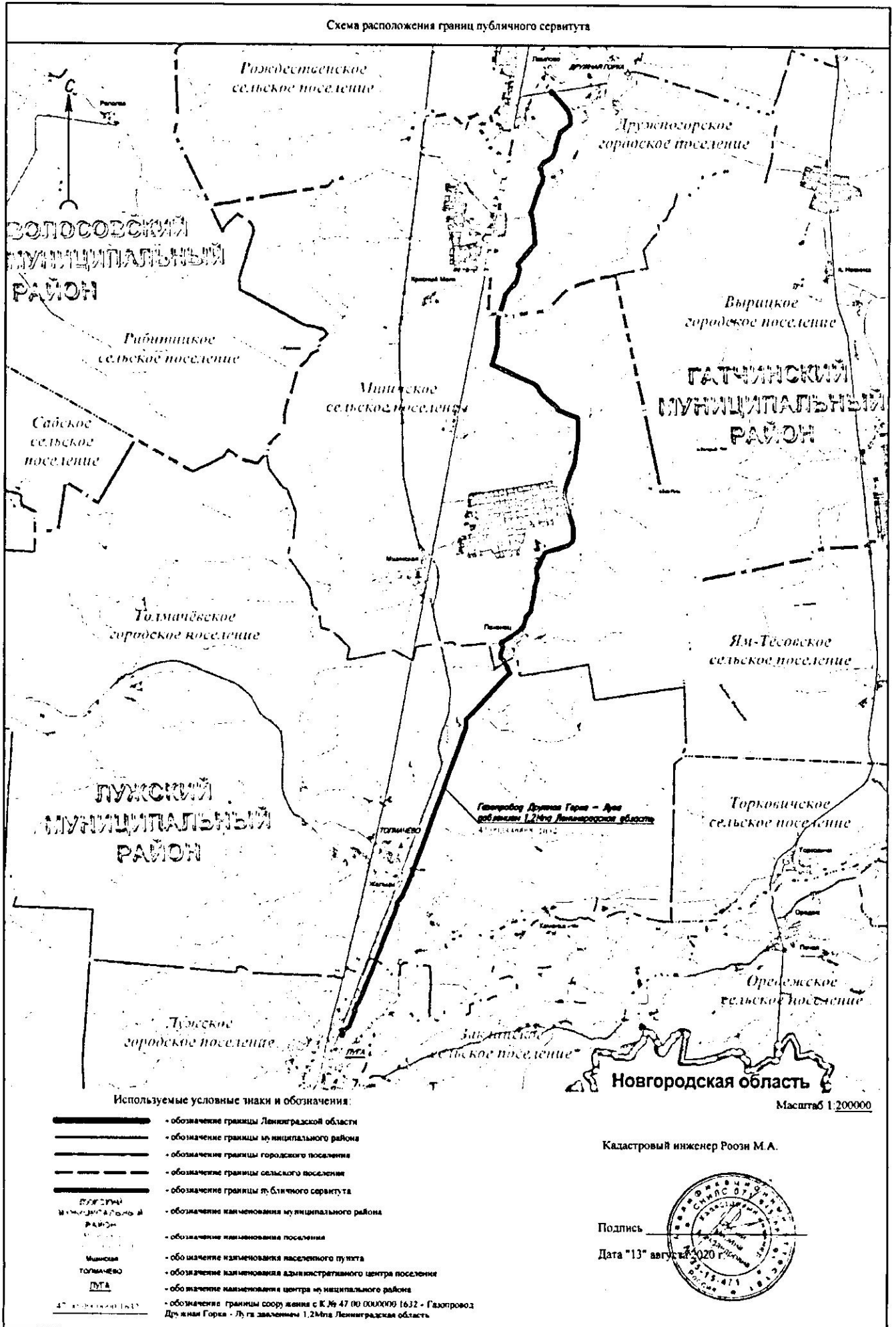
		47:23:0920002:435 47:23:0920002:436 47:23:0920002:442 47:23:0920002:449 47:23:0920002:485 47:23:0920002:487 47:23:0920002:633 47:29:0000000:14 47:29:0000000:61 47:29:0000000:100 47:29:0000000:328 47:29:0000000:417 47:29:0000000:33653 47:29:0000000:33673 47:29:0000000:33706 47:29:0319001:589 47:29:0319001:595 47:29:0319001:628 47:29:0319001:629 47:29:0352001:93 47:29:0352001:371 47:29:0352001:495 47:29:0352001:505 47:29:0352001:780 47:29:0352001:781 47:29:0352001:935 47:29:0352001:1020 47:29:0352001:1021 47:29:0352001:1212 47:29:0352001:1213 47:29:0352001:1245 47:29:0352001:1285 47:29:0353001:11 47:29:0353001:23 47:29:0354001:476 47:29:0354001:479 47:29:0354001:483 47:29:0354001:518 47:29:0355001:19 47:29:0356001:288 47:29:0356001:305 47:29:0356001:323 47:29:0356001:377 47:29:0356001:1171 47:29:0356001:1172 47:29:0356001:1173 47:29:0356001:1174 47:29:0356001:1175 47:29:0356001:1208 47:29:0463007:37 47:23:0000000 47:29:0000000 47:29:0354001
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) <u>собственность</u> .	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	

	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>да</u> (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>да</u> (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству:	
	<p>1. Сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости в формате XML:</p> <p>1.1. Схема расположения границ публичного сервитута в виде файла в формате PDF.</p> <p>1.2. Описание местоположения границ публичного сервитута, содержащего координаты характерных точек границ публичного сервитута, в виде файла в формате XML.</p> <p>2. Выписка из ЕГРН от 26.06.2020г. №99/2020/335228743</p> <p>3. Перечень земельных участков, в отношении которых необходимо прекращение права аренды, в связи с установлением публичного сервитута в целях размещения (эксплуатации) существующих линейных объектов системы газоснабжения на 1 л. в 1 экз.</p> <p>4. Письмо Комитета градостроительной политики Ленинградской области № 01-08-1231/2020 от 06.08.2020 г.</p> <p>5. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 11.03.2008 года № RU47506000-2.</p> <p>6. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.03.2008 года № RU47512000-1.</p> <p>7. Копия доверенности от 23.12.2019 г. № 02-1/923 на 2 л. в 1 экз.</p>	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме.	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации.	
15	Подпись:	Дата:
	 <u>Н.Е. Ильин</u> (подпись) (инициалы, фамилия)	<u>« 13 » августа 2020 г.</u>

*-Всю корреспонденцию прошу направлять по адресу:
ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург»: 196128, Санкт-Петербург, Варшавская ул., д. 3, корп. 2.

Исп. Прокофьева Анастасия Михайловна
(812) 455-13-69, aprokofjeva@spb.ltg.gazprom.ru

Схема расположения границ публичного сервитута



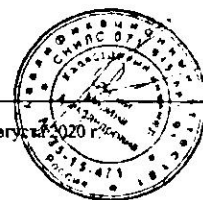
Используемые условные знаки и обозначения:

- обозначение границы Ленинградской области
- обозначение границы муниципального района
- обозначение границы городского поселения
- обозначение границы сельского поселения
- обозначение границы публичного сервитута
- обозначение наименования муниципального района
- обозначение наименования поселения
- обозначение наименования населенного пункта
- обозначение наименования административного центра поселения
- обозначение наименования центра муниципального района
- обозначение границы сооружения с К. № 47 (0) 000/0009 1632 - Газопровод Дружная Горка - Луза с давлением 1,2 МПа Ленинградской области

Кадастровый инженер Роозин М.А.

Подпись

Дата "13" августа 2020 г.



Масштаб 1:200000