



РОССЕТИ
ЛЕНЭНЕРГО

Публичное акционерное общество
«Россети Ленэнерго»
197349, г. Санкт-Петербург,
вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое,
ул. Гаккелевская, д. 21, литера А
тел. 8 (800) 220-0-220
e-mail: office@lenenergo.ru
www.rosseti-lenenergo.ru

	№	б/н
На №	от	«23» сентября 2025 г.

Об установлении публичного сервитута

Председателю Ленинградского областного
Комитета по управлению государственным
имуществом Тоноян М.Р.

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	<u>Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго»
2.2	Сокращенное наименование	ПАО «Россети Ленэнерго»
2.3	Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	Россия, 197349, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, литера А
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	Россия, 197349, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, литера А
2.6	Адрес электронной почты	ivanova.EVL@lenenergo.ru
2.7	ОГРН	1027809170300
2.8	ИНН	7803002209
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Венецкий
	Имя	Андрей
	Отчество (при наличии)	Рэмович
3.2	Адрес электронной почты	arv@kadastr-pravo.ru
3.3	Телефон	+7(921)993-73-21
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность ПАО «Россети Ленэнерго» 78-АВ №4992031 от 12.04.2024

4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"): эксплуатация объекта электросетевого хозяйства – Производств. здание ОПУ ПС-538 д. Пехенец, являющегося объектом регионального значения, необходимого для электроснабжения населения.	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута - 49 лет	
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) – указанные обстоятельства не возникают	
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута – необходимость безопасной эксплуатации существующего (фактически размещенного на земельном участке) объекта электросетевого хозяйства - Производств. здание ОПУ ПС-538 д. Пехенец, являющегося объектом регионального значения, и необходимым для организации электроснабжения (населения, предприятий и т.п.) без изъятия земельных участков. В частности, объекты электросетевого хозяйства осуществляют прием электроэнергии, преобразование напряжения и распределение электроэнергии по потребителям. Границы публичного сервитута устанавливаются в пределах, не превышающих размеры охранных зон (взято из ч.7 ст. 39.41 ЗК РФ), утвержденных для объектов электросетевого хозяйства постановлением Правительства РФ № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Невозможность иного варианта размещения объектов электроснабжения - Производств. здание ОПУ ПС-538 д. Пехенец, обосновывается следующим: - фактическим размещением с 1994 г. объекта в кадастровом квартале 47:29:0355001; - осуществлением приема электроэнергии, преобразования напряжения и распределения электроэнергии по потребителям. Объект электросетевого хозяйства Производств. здание ОПУ ПС-538 д. Пехенец отображен в Перечне существующих ПС 110 кВ на территории Ленинградской области (табл. 2.2-6) в Материалах по обоснованию схемы территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, действующей схемы территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утверждённой постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381 (с изменениями, утвержденными постановлениями Правительства Ленинградской области от 01.08.2023 № 539) с наименованием «ПС 110 кВ Пехенец (ПС 538)». Схема территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики размещена на сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области (http://arch.lenodl.ru).	
8	Право, на котором инженерные сооружения принадлежат заявителю, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта его участка (части) – собственность	

9	Кадастровые номера и адреса земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	1. 47:29:0355001:12, Ленинградская область, Лужский район
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) – объект электросетевого хозяйства находится в собственности ПАО «Россети Ленэнерго», что подтверждается Справкой о балансовой принадлежности основных средств от 24.03.2025 г. № КнЭС/034/10 и инвентарной карточкой учета объекта основных средств от 28.02.2025 г. №35118009	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u> да </u> (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u> да </u> (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Копия доверенности ПАО «Россети Ленэнерго» на Венецкого А.Р. 78-АВ №4992031 от 12.04.2024; 2. Схема расположения границ публичного сервитута; 3. Каталог координат характерных точек границ публичного сервитута; 4. Графическое описание местоположения границ публичного сервитута – в эл. виде; 5. Справка о балансовой принадлежности основных средств от 24.03.2025 г. № КнЭС/034/10 – в эл. виде; 6. Инвентарная карточка учета объекта основных средств от 28.02.2025 г. №35118009 – в эл. виде; 7. График проведения работ Приложение 3.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	 Подпись:	Дата:
	<u>Венецкий.А.Р.</u> (инициалы, фамилия)	"23" сентября 2025 г.

