



Исх. № 214 от 05.09.25

Председателю Комитета  
цифрового развития Ленинградской  
области  
**Сытнику Андрею Сергеевичу**  
От ПАО "МТС",  
в лице представителя,  
действующего на основании  
доверенности от 19.05.2025 года 23\_  
№E19F8697-7980-4E63-8C77-  
F0D00EFFDB9D,  
Каца Михаила Борисовича  
телефон 8(915)117-42-85

### Ходатайство

|     |                                                                                                                                      |                                                                    |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
|     | Ходатайство об установлении публичного сервитута                                                                                     |                                                                    |
| 1   | Комитет цифрового развития Ленинградской области<br>(наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута) |                                                                    |
| 2   | Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):                                 |                                                                    |
| 2.1 | Полное наименование                                                                                                                  | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО<br>"МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ"          |
| 2.2 | Сокращенное наименование                                                                                                             | ПАО "МТС"                                                          |
| 2.3 | Организационно-правовая форма                                                                                                        | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО                                     |
| 2.4 | Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)                                                  | 77, 109147, г Москва, Таганский р-н, ул<br>Марксистская, д 4 стр 1 |
| 2.5 | Фактический адрес (индекс,                                                                                                           | г. Казань, ул. Закиева, д. 14, каб. 313                            |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                            |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
|     | субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                            |
| 2.6 | Адрес электронной почты                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | katswork@mail.ru                                                           |
| 2.7 | ОГРН                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1027700149124                                                              |
| 2.8 | ИНН                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7740000076                                                                 |
| 3   | Сведения о представителе заявителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                            |
| 3.1 | Фамилия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Кац                                                                        |
|     | Имя                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Михаил                                                                     |
|     | Отчество (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Борисович                                                                  |
| 3.2 | Адрес электронной почты                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | katswork@mail.ru                                                           |
| 3.3 | Телефон                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 89151174285                                                                |
| 3.4 | Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Доверенность от 19.05.2025 года 23_ №E19F8697-7980-4E63-8C77-F0D00EFFDB9D; |
| 4   | Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»):эксплуатация сооружения связи, необходимого для указания услуг связи неограниченному кругу лиц Волоконно-оптическая линия связи - «Участок 78-1511 Гатчина - 78-1612 Мшинская»                                   |                                                                            |
| 5   | Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>49 лет</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                            |
| 6   | Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств)<br><u>- (при получении ПС под существующий объект, срок невозможности использования либо затрудненного использования равен 0, т.к. стройки нет)</u> |                                                                            |
| 7   | Обоснование необходимости установления публичного сервитута<br><u>размещение сооружения связи 39.41 ЗК РФ</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                            |
| 8   | Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                            |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | <p>связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для муниципальных нужд)</p> <p><u>отсутствуют</u></p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 9 | <p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>47:23:0403001:979,<br/>47:23:0403001:982,<br/>47:23:0403001:1008,<br/>47:23:0403001:994,<br/>47:23:0000000:52103,<br/>47:23:0439002:618,<br/>47:23:0403001:919,<br/>47:23:0000000:51357,<br/>47:23:0439002:2447,<br/>47:23:0439002:675,<br/>47:23:0439002:676,<br/>47:23:0439002:575,<br/>47:23:0000000:422,<br/>47:23:0439002:2038,<br/>47:23:0439002:2039,<br/>47:23:0439002:2325,<br/>47:23:0439002:1406,<br/>47:23:0439002:560,<br/>47:23:0439002:2180,<br/>47:23:0439002:2197,<br/>47:23:0439002:2198,<br/>47:23:0439002:2181,<br/>47:23:0439002:2182,<br/>47:23:0439002:2190,<br/>47:23:0439002:592,<br/>47:23:0439002:591,<br/>47:23:0439002:514,<br/>47:23:0000000:312 – ЕЗП<br/>(47:23:0524001:85),<br/>47:23:0000000:601,<br/>47:23:0524001:99,<br/>47:23:0524002:20,<br/>47:23:0521002:129,<br/>47:23:0000000:51373,<br/>47:23:0919002:113,<br/>47:23:0919002:4,<br/>47:23:0937004:130,</p> |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 47:23:0000000:49860, .<br>47:23:0000000:51596,<br>47:29:0000000:33653,<br>47:29:0000000:34058,<br>47:29:0310001:398,<br>47:29:0000000:1-ЕЗП<br>(47:29:0353001:2),<br>47:29:0000000:112- ЕЗП<br>(47:29:0353001:33),<br>47:29:0000000:33804,<br>47:23:0403001,<br>47:23:0439002,<br>47:23:0524001,<br>47:23:0524002,<br>47:23:0919001,<br>47:23:0919002,<br>47:23:0937001,<br>47:23:0937004,<br>47:23:0937005,<br>47:29:0353001,<br>47:29:0310001,<br>47:29:0356001,<br>47:29:0320004,<br>47:29:0320005 |
| 10 | <p>Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом)</p> <p>Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом) (предоставление правоустанавливающих документов на линейный объект не требуется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в соответствии со статьей 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»).</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 11 | <p>Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|    | <p>в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>_____ДА_____<br/>(да/нет)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|    | в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | _____<br>(да/нет) |
| 12 | Документы, прилагаемые к ходатайству:<br>1. Раздел описание для установления публичного сервитута в Росреестр<br>2. Доверенность от 19.05.2025 года 23_ №E19F8697-7980-4E63-8C77-F0D00EFFDB9D;<br>3. Документ по форме КС-11 Акт приемки законченного строительством объекта от 04.02.2016 года, подтверждающий право ПАО "МТС" на сооружения связи.<br>4. Обоснование необходимости установления публичного сервитута            |                   |
| 13 | Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме |                   |
| 14 | Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации                                                                                                                                                             |                   |

Представитель ПАО «МТС»  
по доверенности от 19.05.2025 года  
№23\_ №E19F8697-7980-  
4E63-8C77-F0D00EFFDB9D



М.Б. Кац

Кац Михаил  
+79151174285  
katswork@mail.ru