

**ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ЛУЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**пятого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

От 02.12.2024 года № 17

**Об утверждении Прогнозного плана (программы)**

**приватизации муниципального имущества,**

**находящегося в собственности муниципального образования**

**Мшинское сельское поселение Лужского муниципального района**

**Ленинградской области на 2025-2027 годы,**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», решением совета депутатов Мшинского сельского поселения от 26.12.2016 № 112 «Об порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Мшинского сельского поселения», в связи с наличием неиспользованных объектов недвижимости муниципальной собственности муниципального образования Мшинское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области, с целью привлечения инвестиций в экономику муниципального образования, в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», совет депутатов Мшинского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Мшинское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области на 2025 - 2027 годы, согласно приложению.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением решения возложить на главу администрации Мшинского сельского поселения.

И.о. главы Мшинского сельского поселения,

исполняющий полномочия

председателя Совета депутатов В.А. Украинец

**Приложение**

УТВЕРЖДЕН

решением Совета депутатов

Мшинского сельского поселения

От 02.12.2024 № 17

**Прогнозный план (программа) приватизации**

**муниципального имущества, находящегося в собственности**

**муниципального образования Мшинское сельское поселение**

**Лужского муниципального района Ленинградской области,**

**на 2025-2027 годы**

1. **Направления и задачи приватизации**

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Мшинское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области на 2025-2027 годы (далее – Программа приватизации) разработан в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», решением совета депутатов Мшинского сельского поселения от 26.12.2016 № 112 «Об порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Мшинского сельского поселения, Уставом муниципального образования Мшинское сельское поселение

Программа приватизации направлена на увеличение темпов роста и повышение конкурентоспособности экономики поселения. Основными задачами приватизации муниципального имущества муниципального образования Мшинское сельское поселение в 2025-2027 годах являются:

- обеспечение поступления доходов в бюджет поселения,

- повышение эффективности использования муниципального имущества,

– создание благоприятных условий для развития малого и среднего бизнеса;

– привлечение инвестиций;

– оптимизация структуры муниципальной собственности;

– формирование доходов бюджета.

1. **Прогноз влияния приватизации муниципального имущества на структурные изменения в экономике поселения.**

Приватизация как структурный элемент политики по управлению муниципальной собственностью направлена на получение отдачи от приватизации в форме расширения налогооблагаемой базы, создания дополнительных рабочих мест, развития рынка услуг.

В 2025-2027 годах планируется к приватизации 12 объектов муниципального недвижимого имущества.

Приватизация позволит обеспечить выполнение отдельных стратегических задач муниципального образования Мшинское сельское поселение.

1. **Прогноз объемов поступления в бюджет**

**в результате исполнения Программы приватизации**

Величина минимальных доходов от продажи муниципального имущества определена исходя из рыночной стоимости имущества, планируемого к приватизации в 2025-2027 годах, которая складывается из оценочной стоимости имущества, определяемой в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на дату публикации информационного сообщения о продаже имущества.

1. **Перечень объектов муниципального имущества,**

**включенных в Программу приватизации**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта недвижимости | Адрес объекта недвижимости | Площадь (кв.м.) | Кадастровый номер | Кадастровая стоимость (руб) | Предполагаемые сроки приватизации |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* |  |
| 1 | Здание котельной | Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Мшинское сельское поселение, д.Пехенец, ул.Пионерская, д.30-а | 289,9 | 47:29:0319001:612 | 5493795,32 | 2027 год |
| 2 | Земельный участок | Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Мшинское сельское поселение, д.Пехенец, ул. ул.Пионерская, д.30-а | 1440,0 | 47:29:0319002:156 | 326145,6 | 2027 год |
| 3 | Земельный участок | Ленинградская область Лужский муниципальный район Мшинское сельское поселение, массив Мшинская с.т. «Сигнал-2» уч.208 | 600,0 | 47:29:0411007:20 | 102102,0 | 2027 год |
| 4 | Земельный участок | Ленинградская область Лужский район Мшинское сельское поселение, массив Мшинская с.т. «Сигнал-2» уч.207 | 600,0 | 47:29:0411007:19 | 102102,0 | 2027 год |
| 5 | Земельный участок | Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Мшинское сельское поселение, массив Мшинская, с.т.Сигнал-2, 169 | 600,0 | 47:29:0411007:10 | 102102 | 2027 год |
| 6 | Земельный участок | Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Мшинское сельское поселение, массив Мшинская, СНТ "Балтиец-II", участок № 265 | 600,0 | 47:29:0463003:3 | 102102 | 2027 год |
| 7 | Земельный участок | Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Мшинское сельское поселение, массив Мшинская, с.т. Знамя, уч.424 | 600,0 | 47:29:0450008:27 | 102102 | 2027 год |
| 8 | Земельный участок | Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Мшинское сельское поселение, массив Дивенская, с.т.Дивенское, уч. №48 | 600,0 | 47:29:1012007:25 | 89370 | 2027 год |
| 9 | Земельный участок | Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Мшинское сельское поселение, д.Низовка | 757 | 47:29:0000000:34695 | 186199,29 | 2027 год |
| 10 | Земельный участок | Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Мшинское сельское поселение, АОЗТ «Красный Маяк», вблизи дер.Низовка | 973 | 47:29:0356001:1619 | 226310,07 | 2027 год |
| 11 | Земельный участок | Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Мшинское сельское поселение, д.Низовка | 824 | 47:29:0000000:34696 | 200124,88 | 2027 год |
| 12 | Земельный участок | Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Мшинское сельское поселение, д.Низовка | 1075 | 47:29:0356001:1581 | 245970,75 | 2027 год |