

№ п/п	Замечания к Схеме ТС	Комментарии разработчика
1	Замечания ООО "Петербургтеплоэнерго" от 25.06.2025	
	Обосновывающие материалы к Схеме теплоснабжения	
1	Стр.34 Таблица 5. Откорректировать в п.Красный Маяк и д.Пехенец данные за 2024 согласно предоставленным исходным данным.	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.
2	Стр. 36. Таблица 7. Откорректировать в п.Красный Маяк и д.Пехенец данные за 2024 согласно предоставленным исходным данным.	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.
3	Стр. 40. Таблица 9. Откорректировать данные ООО "ПТЭ" за период 2020-2024 согласно предоставленным исходным данным.	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.
4	Стр. 66. Табл. 14. Откорректировать в п.Красный Маяк и д.Пехенец данные за 2024 согласно предоставленным исходным данным.	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.
5	Стр. 80. Табл. 21. п.2 Котельная п. Красный Маяк откорректировать значение условного топлива согласно исходным данным.	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.
6	Стр. 104. Табл. 33. Откорректировать в п.Красный Маяк и д.Пехенец данные за 2024 согласно предоставленным исходным данным.	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.
7	Стр. 120. Табл. 40. Откорректировать в п.Красный Маяк и д.Пехенец данные за 2024 и 2025 по выработке согласно предоставленным исходным данным.	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.
8	Стр. 159. Табл. 46. Информацию на 2024 год взять из исходных данных, а на 2026 год и последующие взять из таблицы п.7	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.
9	Стр. 163. Табл. 48. Внести изменения в ОНЗТ согласно направленных данных до 2035 г.	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.
10	Стр. 206. Табл. 58. п.4 и п.5 откорректировать для ООО "ПТЭ" данные за 2024 и 2025 согласно предоставленным исходным данным, а данные за 2026 год согласно п.7	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.
11	Стр. 226. Табл. 63. Откорректировать данные согласно предоставленным исходным данным, а данные за 2026 год согласно п.7	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.
12	Стр. 37. п. 1.2.10. СанПиН 2.1.4.559-96 «Питьевая вода» - документ утратил силу	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.
13	Стр. 103-104. Плата за подключение к существующим системам теплоснабжения на территории Мшинского сельского поселения установлена Приказом №285-п от 11.12.2024 года. Приказ дополнительно направляем.	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.
14	Стр. 212-214. Согласно тексту, оценка 2025 года производится на основании утвержденного тарифа: «Оценка ценовых последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации системы теплоснабжения проведена на основании и с учетом следующих условий (табл. 16): на 2025 г. – утвержденного тарифа; ...», однако данные 2025 года не соответствуют утвержденному тарифу на 2025 год.	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.
15	Таблица 60. Скорректировать данные: - 2025 год внести данные из утвержденной структуры тарифа, структуру направляем повторно. - индекс-дефлятор с 2025-2036 годы указать в соответствии с Прогнозом Минэкономразвития от 30.04.2025;	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.
16	Приложение 1. Скорректировать данные на основании корректировки инвестиционной программы. Кроме того, просим использовать в расчетах потребности для реализации мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и модернизации на 2025 – 2035 гг. скорректированную инвестиционную программу, а также скорректировать все смежные таблицы касающиеся корректировки инвестиционной программы.	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.

	Утверждаемая часть	
1	Стр. 22. Табл. 4. Откорректировать в п.Красный Маяк и д.Пехенец данные за 2024 и 2025 согласно предоставленным исходным данным.	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.
2	Стр. 51. Табл. 11. Информацию на 2024 год взять из исходных данных, а на 2026 год и последующие взять из таблицы п.2	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.
3	Стр. 70. Табл. 14. п.4 и п.5 откорректировать для ООО "ПТЭ" данные за 2024 и 2025 согласно предоставленным исходным данным, а данные за 2026 год согласно п.1	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.
4	Стр. 77-79. Согласно тексту утверждаемой части, оценка 2025 года производится на основании утвержденного тарифа: «Оценка ценовых последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации системы теплоснабжения проведена на основании и с учетом следующих условий (табл. 16): на 2025 г. – утвержденного тарифа; ...», однако данные 2025 года не соответствуют утвержденному тарифу на 2025 год.	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.
5	Табл. 16. Скорректировать данные: - 2025 год внести данные из утвержденной структуры тарифа, структуру направляем повторно. - индекс-дефлятор с 2025-2036 годы указать в соответствии с Прогнозом Минэкономразвития от 30.04.2025	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.
2	Замечания ООО "ТК Северная" от 27.06.2025	
	Утверждаемая часть к Схеме теплоснабжения	
8	Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения МО. Просим Вас произвести сравнительный анализ предложения по реконструкции угольной котельной с переводом на природный газ и строительство нового источника с основным видом топлива природный газ с выводом из эксплуатации действующей угольной котельной. Оценка финансовых потребностей для реконструкции и нового строительства источников тепловой энергии должна выполняться по укрупненным показателям базисной стоимости строительства (далее - УПБС), укрупненным показателям сметной стоимости (далее - УПБС ВР) в части строительства котельных, использующих в качестве основного вида топлива природный газ.	Замечание принято. Внесены корректировки в Схему.
9	Отсутствует Перечень мероприятий по новому строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии	Замечание не принято. Перечень мероприятий по новому строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии в Приложении 1 к Схеме ТС.