

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

МШИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ДО 2028 ГОДА.

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МШИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛУЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ДО 2028 ГОДА**



УТВЕРЖДЕНА

постановлением главы администрации
муниципального образования

Мшинское сельское поселение

от _____ № _____

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МШИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛУЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2028 ГОДА**



2013 Г.

Реферат

Объектом исследования является система теплоснабжения централизованной зоны теплоснабжения Муниципального образования Мшинское сельское поселения.

Цель работы – разработка оптимальных вариантов развития системы теплоснабжения Мшинского сельского поселения по критериям: качества, надежности теплоснабжения и экономической эффективности. Разработанная программа мероприятий по результатам оптимизации режимов работы системы теплоснабжения должна стать базовым документом, определяющим стратегию и единую техническую политику перспективного развития системы теплоснабжения Муниципального образования.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 22.02.2012 N 154"О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения" в рамках данного раздела рассмотрены основные вопросы:

- ✓ Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа;
- ✓ Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей;
- ✓ Перспективные балансы теплоносителя;
- ✓ Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии;
- ✓ Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей;
- ✓ Перспективные топливные балансы;
- ✓ Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение;

- ✓ Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций);
- ✓ Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии;
- ✓ Решения по бесхозяйным тепловым сетям.

СОДЕРЖАНИЕ

РЕФЕРАТ.....	3
ВВЕДЕНИЕ.....	6
КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	8
1. ПОКАЗАТЕЛИ ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА.....	13
2. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ.....	14
3. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ.....	16
4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ.....	17
5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ НА НИХ.....	18
6. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ.....	21
7. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ.....	24
8. РЕШЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.....	26
9. РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ.....	31
10. РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ.....	32

Введение.

Проектирование систем теплоснабжения городов представляет собой комплексную проблему, от правильного решения которой во многом зависят масштабы необходимых капитальных вложений в эти системы. Прогноз спроса на тепловую энергию основан на прогнозировании развития города, в первую очередь его градостроительной деятельности, определённой генеральным планом на период до 2026 года.

Схемы разрабатываются на основе анализа фактических тепловых нагрузок потребителей с учётом перспективного развития на 15 лет, структуры топливного баланса региона, оценки состояния существующих источников тепла и тепловых сетей и возможности их дальнейшего использования, рассмотрения вопросов надёжности, экономичности.

Обоснование решений (рекомендаций) при разработке схемы теплоснабжения осуществляется на основе технико-экономического сопоставления вариантов развития системы теплоснабжения в целом и отдельных ее частей (локальных зон теплоснабжения) путем оценки их сравнительной эффективности по критерию минимума суммарных дисконтированных затрат.

Основой для разработки и реализации схемы теплоснабжения Мшинского сельского поселения Лужского района Ленинградской области до 2028 года является Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении" (Статья 23. Организация развития систем теплоснабжения поселений, городских округов), регулирующий всю систему взаимоотношений в теплоснабжении и направленный на обеспечение устойчивого и надёжного снабжения тепловой энергией потребителей, а также Постановление от 22 Февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения"

При проведении разработки использовались «Требования к схемам теплоснабжения» и «Требования к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения», предложенные к утверждению Правительству Российской Федерации в соответствии с частью 1 статьи 4 Федерального закона «О теплоснабжении», РД-10-ВЭП «Методические основы разработки схем

теплоснабжения поселений и промышленных узлов РФ», введённый с 22.05.2006 года, а также результаты проведенных ранее энергетических обследований и разработки энергетических характеристик, данные отраслевой статистической отчетности.

В качестве исходной информации при выполнении работы использованы материалы, предоставленные организациями, участвующими в производстве и передачи тепловой энергии: администрация Мшинского сельского поселения.

Краткая характеристика Мшинского сельского поселения

Мшинское сельское поселение — муниципальное образование, входящее в состав Лужского района Ленинградской области Российской Федерации.

Поселение располагается в северной части Лужского района.

Мшинское сельское поселение граничит: на севере и северо-востоке с Гатчинским районом, на юго-востоке с Ям-Тесовским сельским поселением, на юге и юго-западе с Толмачевским городским поселением, на западе с Волосовским районом.

Административный центр - поселок Мшинская. В состав поселения входят следующие населенные пункты:

№ п/п	Населенные пункты	Расстояние до центра, км
1	пос. Мшинская	Административный центр
2	дер. Беково	19
3	дер. Большая Дивенка	28
4	дер. Большая Ящера	15
5	дер. Владычкино	15
6	дер. Кемск	20
7	пос. Красный Маяк	18
8	дер. Кузнецово	25
9	дер. Луги	20
10	дер. Лужки	15
11	дер. Малая Ящера	13
12	дер. Низовка	29
13	дер. Низовская	10
14	дер. Парушино	28
15	дер. Пехенец	10
16	дер. Покровка	16
17	дер. Селище	18
18	дер. Сорочкино	10
19	дер. Тозырево	35
20	дер. Селище	16

Численность населения Мшинского сельского поселения 3443 человек согласно переписи населения 2010 г.

В поселении функционируют средняя школа, Дом культуры, детский сад, фельдшерско-акушерский пункт.

На территории поселения работают предприятия «Пионер», ОАО «Северная пушнина» где разводят пушных зверей, а так же несколько малых лесозаготовительных предприятий. Также существует несколько мелких крестьянских хозяйств. На территории организованы крупные массивы садоводств жителей г. Санкт-Петербурга «Мшинское» и «Дивенское» - около 30000 участков.

История сельского поселения

Первое упоминание о наиболее старинных населенных пунктах, ныне входящих в МО «Мшинское СП» относится к 1500 г. Согласно Писцовой книге к Николо-Бутковскому погосту относились дер. Долгое (Долговка) на Ящере, «дер. Ящера на речке на Ящере», (вероятно, современная дер. Ящера). Здесь же упоминается дер. Каменка (позднее - Каменка на Ящере).

Станция Мшинская произошла от деревни Мхи. Посёлок Мшинская расположен на пересечении железной и шоссейной дорог. На Мшинской до революции проживало 230 человек и всем управлял помещик Гакмер. В деревне Мхи был смоляной завод и владел им Гусев. Завод выпускал древесный уголь, дёготь, скипидар, смолу и колёсную мазь. Многие жители работали в Петербурге, сельским хозяйством не занимались. Земледелием начали заниматься с 1919 года. До революции в деревне были три лавки, хозяевами которых были Климберг, Никифоров и Масленников. В деревне был заезжий двор. До 1926 года вокруг Мшинской были непроходимые леса. В 1915 году начали строить железнодорожную колею до Волосово, строили эту дорогу пленные австрийцы, венгры и немцы. Крестьяне имели мало скота, земля не удобрялась и они жили очень бедно. Школы в деревне не было и обучали грамоте детей проезжие люди. Кроме всего прочего, на Мшинской предприниматель Фролов Н.М. вырабатывал кирпич, обжигал его и возил продавать в Петроград.

После революции 1917 г. промышленность на Мшинской развилась в основном лесная: заготовка и переработка леса, Работал завод «Лесохимик». В те годы леса были густые и богатые. Поэтому были организованы большие объёмы заготовки древесины. Для работы приезжало много временных сезонных рабочих лесорубов, возчиков.

Мшинский сельсовет (волость), в том виде, по территории и населению, на сегодняшний день существует с 1963 года.



Рисунок 1 – Административные границы Мшинского сельского поселения

1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа.

По данным плана генерального развития сельского поселения на ближайшую перспективу (до 2017 года) планируется подключение следующих новых потребителей в поселке Мшинская.

Таблица 1.1 - Перспективные тепловые нагрузки пос. Мшинская.

Наименование потребителя	Жилые здания, Гкал/ч	Административные здания, Гкал/ч
ФАП		0,0624
Комсомольская д.1	0,0571	
Комсомольская д.3 корп.1		0,0571
Комсомольская д.3 корп. 2		0,0571
Всего	0,0571	0,1766
Всего по обоим видам зданий	0,2337	

Тепловая нагрузка фельдшерско-акушерского пункта рассчитана согласно методике определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения МДК 4-05.2004. и составляет 0,0624Гкал/ч. Объем здания принят по экспертной оценке 3000м³.

Суммарная тепловая нагрузка на котельную в таком случае составит 0,5134 Гкал/ч.

2. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.

Согласно планам администрации Мшинского СП до конца 2013 г. запланирован ввод в эксплуатацию новой блок-модульной водогрейной котельной, предназначенной для нужд отопления зданий, расположенных в пос. Красный Маяк установленной мощностью 3,5МВт (3 Гкал/ч).

Также планируется замена угольной котельной в пос. Мшинское новой блок-модульной. Установленная мощность котельной в соответствии с увеличением присоединенной нагрузки должна составлять 0,65Гкал/ч.

Балансы тепловой мощности источника теплоснабжения и тепловых нагрузок потребителей на 2017 год для поселков Красный Маяк и Мшинская представлены в таблице 2.1. и на рисунках 2 и 3.

Таблица 2.1 – Перспективные балансы тепловой мощности котельных и тепловых нагрузок.

Наименование источника	Установленная тепловая мощность	Подключенная нагрузка	Подключенная нагрузка с учетом тепловых потерь и соб./нужд котельной.	Резерв/дефицит
	Гкал/ч	Гкал/ч	Гкал/ч	Гкал/ч
БМК пос. Красный Маяк	3	1,77	1,931	1,069
БМК пос. Мшинская	0,65	0,5134	0,5544	0,096

Перспективный баланс тепловой мощности котельной в дер. Пехенец и присоединенной к ней нагрузки не будет отличаться от существующего, который представлен в таблице 1.7.5. обосновывающих материалов.

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МШИНСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ДО 2028 ГОДА.

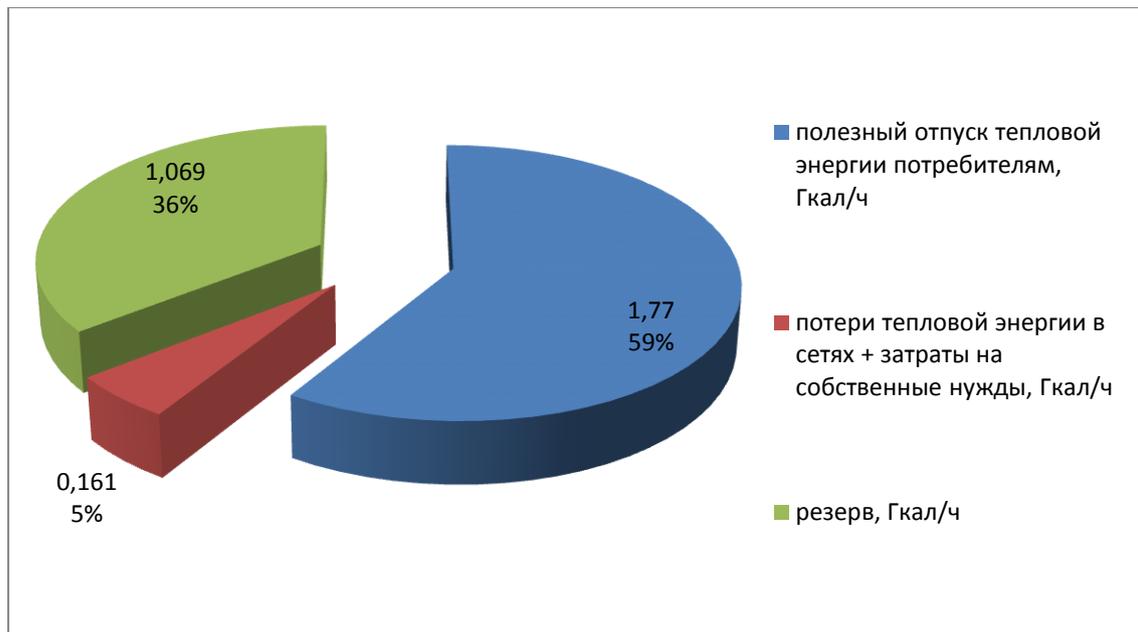


Рисунок 2 – Перспективный баланс тепловой энергии для котельной пос. Красный Маяк



Рисунок 3 – Перспективный баланс тепловой энергии для котельной в пос. Мшинская

3. Перспективные балансы теплоносителя.

В поселке Мшинская до 2017 г. планируется построить новую блочно-модульную газовую водогрейную котельную. Водоподготовка будет подобрана в соответствии с потребностями тепловой сети на подпитку и качеством исходной воды.

Производительность водоподготовительных установок определяется исходя из условия заполнения за 6 часов всего внутреннего объема тепловых сетей. С учетом подключения новых потребителей к сети централизованного теплоснабжения объем тепловых сетей пос. Мшинская составит $2,82\text{м}^3$. Соответственно производительность ВПУ должна быть не менее $0,47\text{т/час}$.

В поселке Красный Маяк производительность ВПУ новой газовой котельной в соответствии с проектом позволяет удовлетворить существующие потребности тепловой сети в подготовленной воде. Минимальная производительность установки должна составлять не менее $2,6\text{ т/час}$, что было учтено при проектировании системы ХВО.

4. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.

На данный момент в Мшинском СП осуществляют производство тепловой энергии две угольных котельных: в п. Красный Маяк и п. Мшинская. Обе котельные эксплуатируются более 15 лет и имеют износ 90% из-за отсутствия водоподготовки, соответствующей СНиП. Также установленное в котельной оборудование имеет низкий КПД. Учитывая данные обстоятельства, администрация поселения планирует заменить эти котельные новыми блок-модульными. В деревне Пехенец уже установлена новая блок-модульная газовая котельная, не требующая реконструкции.

В поселке Красный Маяк котельная уже установлена, однако не может осуществлять теплоснабжение, т.к. не подключена к газопроводу. Характеристики данной котельной подробно описаны в главе 1.2.

В поселке Мшинская администрацией поселения планируется до 2017 г. установить новую газовую блочно-модульную котельную. Установленная мощность новой котельной должна составлять 0,65Гкал/ч.

Необходимо отметить, что вводимая котельная, должна иметь комплексную водоподготовку с доведением качества подпиточной воды в соответствии со СНиП.

5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них.

Тепловые сети Мшинского СП не нуждаются в серьезной реконструкции, т.к. 70% тепловых сетей имеют срок службы не более 5 лет. Пропускная способность тепловых сетей достаточна, что подтверждается пьезометрическими графиками, построенными в ГИС ZuluThermo.

Исключением является участок тепловых сетей в дер. Пехенец, проложенный от ТК-3 до ж.д. Пионерская 26. Данный участок имеет недостаточную пропускную способность, что наглядно показывает пьезометрический график на рис.12. На участке наблюдаются большие гидравлические потери располагаемого напора. В связи с данным обстоятельством рекомендуется заменить вышеописанные участки трубопроводами с большими диаметрами. Перечень участков с оптимальными диаметрами приведен в таблице 5.1.

Таблица 5Ошибка! Текст указанного стиля в документе отсутствует..1 -

Рекомендуемые к замене участки трубопроводов с неоптимальными диаметрами

Наименование участка	Длина, м	Рекомендуемый внутренний диаметр, м
дер. Пехенец		
ТК-3 – УТ-1	39	80
УТ-1 – УТ-2	39	70
УТ-2 – УТ-3	39	70

Установка перемычек, позволяющих закольцевать тепловые сети, нецелесообразна по причине низкой плотности застройки и отсутствия потребителей 1 категории надежности теплоснабжения. Ввиду данного обстоятельства рекомендуется осуществить только замену трубопроводов,

исчерпавших эксплуатационный ресурс. Перечень этих участков с оптимальными диаметрами трубопроводов приведен в таблице 5.2.

Таблица 5.2 - Рекомендуемые к замене участки трубопроводов в связи с выработкой эксплуатационного ресурса.

Наименование участка	Длина, м	Внутренний диаметр, м	Рекомендуемый внутренний диаметр, м
пос. Красный Маяк			
ТК-1а – УТ-1а	25	0,15	0,15
УТ-1а – ж.д.6	23	0,05	0,05
УТ-1а – УТ-2	42	0,15	0,15
УТ-2 – ж.д.7	3	0,05	0,05
УТ-2 – ТК-1	18	0,15	0,15
дер. Пехенец			
ТК-2 – ТК-4	61	0,15/0,125	0,08
ТК-4 – ТК-5	40	0,15/0,125	0,08
ТК-5 – ДК	5	0,05	0,07
ТК-5 – ТК-6	116	0,15/0,125	0,07
ТК-6 – ж.д. Школьная 27	20	0,07/0,05	0,07
ТК-6 - Школа	20	0,07/0,05	0,05

При подключении перспективных потребителей к существующей системе теплоснабжения необходимо проложить дополнительные участки тепловых сетей в пос. Мшинская. Перечень этих участков в двухтрубном эквиваленте с их основными характеристиками представлен в таблице 5.3.

Схема перспективных тепловых сетей показана на рисунке 4.

Таблица 5.3 - Участки трубопроводов, необходимые для подключения новых потребителей к тепловой сети.

Наименование участка	Длина, м	Рекомендуемый внутренний диаметр, м
пос. Мшинская		
Котельная – ТК-4	280	0,07
ТК-4 – Комсомольская д.1, корп.2	17	0,05
ТК-4 – ТК-5	66	0,05
ТК-5 – Комсомольская д.1, корп.1	25	0,05
ТК-5 – ж.д. 1	40	0,05

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

МШИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ДО 2028 ГОДА

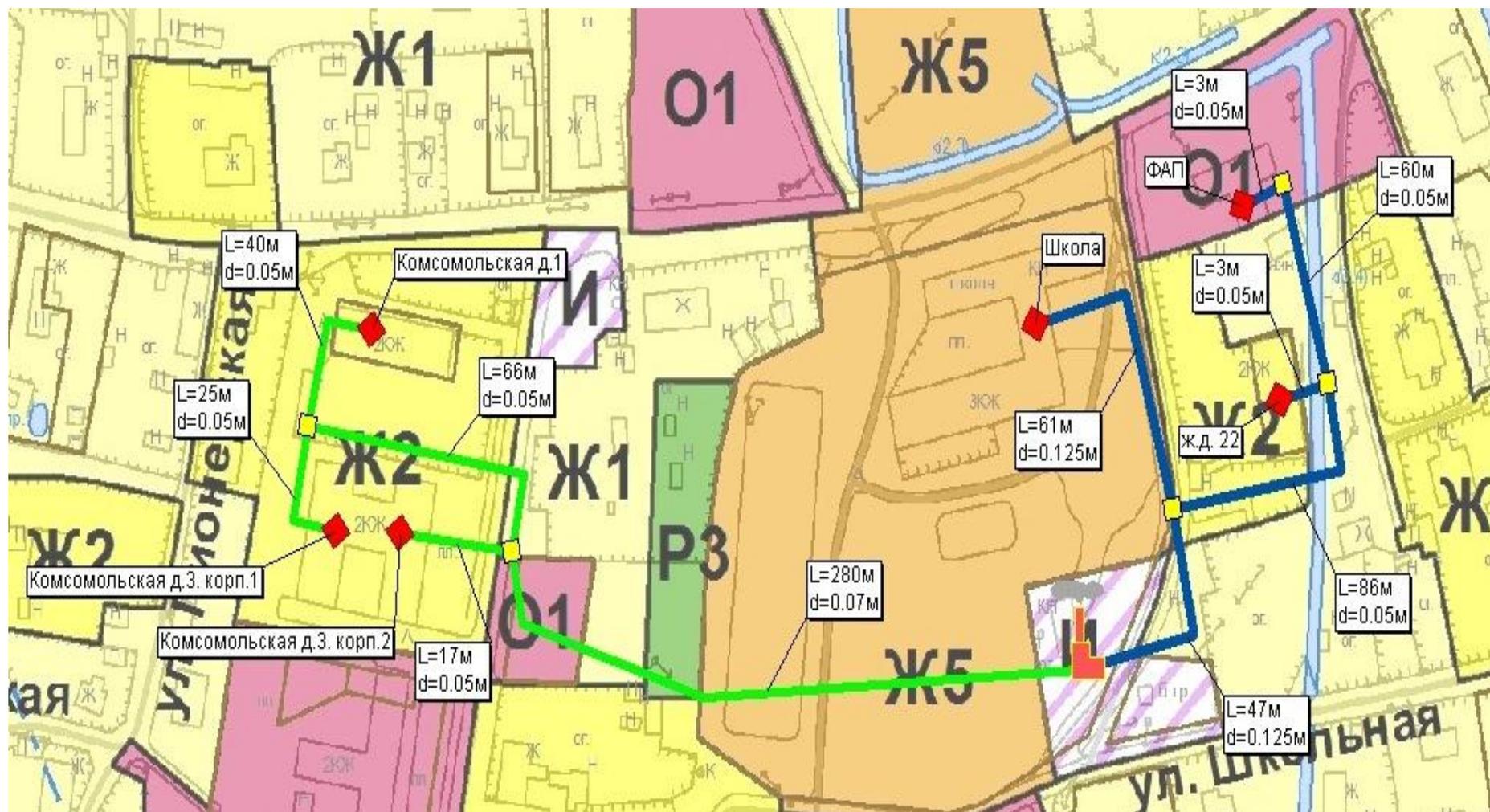


Рисунок 4 – Схема перспективных тепловых сетей пос. Мшинская

6. Перспективные топливные балансы

Основным топливом новых котельных является природный газ низкого давления, резервным топливом является дизельное топливо. Снабжение топливом производится от поселкового газопровода среднего давления через ГРП котельной, откуда газ низкого давления поступает к котельным агрегатам.

Схема газопроводов на территории Лужского района Ленинградской области представлена на рисунке 7.

Расчетные топливные балансы для котельных пос. Красный Маяк и пос. Мшинская приведены на рисунках 5 и 6.

Новые котельные должны обладать основным оборудованием с высокой эффективностью (КПД котлоагрегатов будет равным до 94% вместо существующих 70%), что позволит сократить количество сжигаемого топлива.

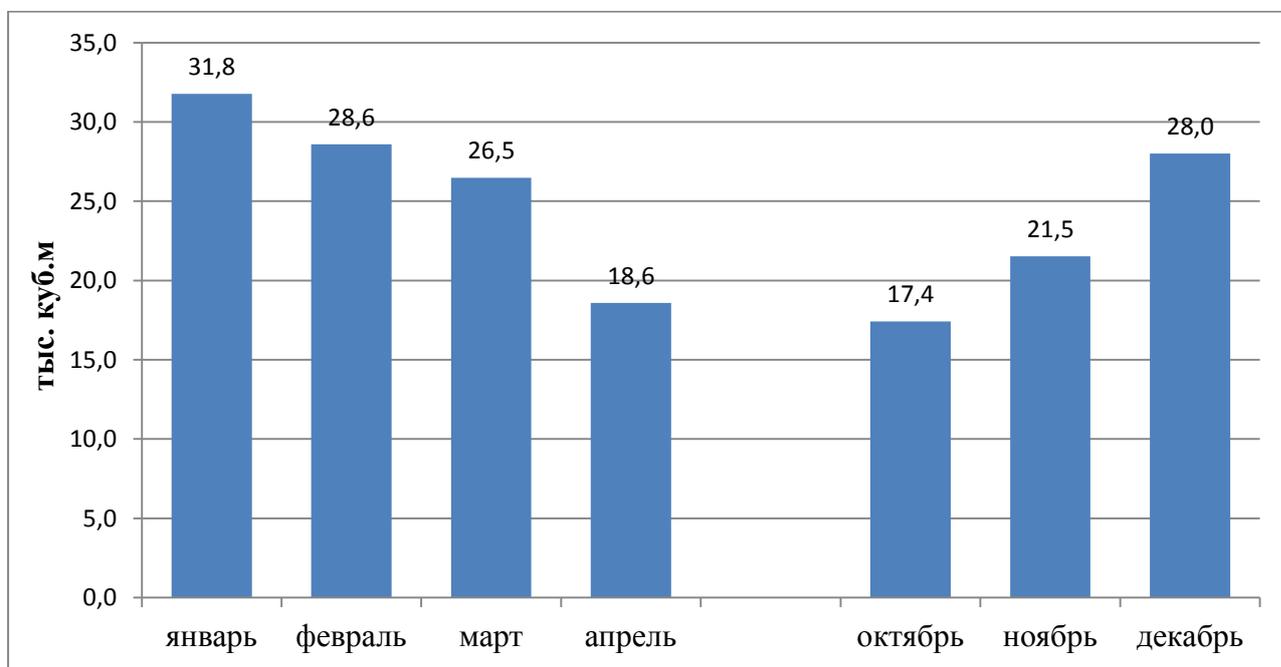


Рисунок 5 – Расчетное перспективное годовое потребление газа котельной в пос. Мшинская

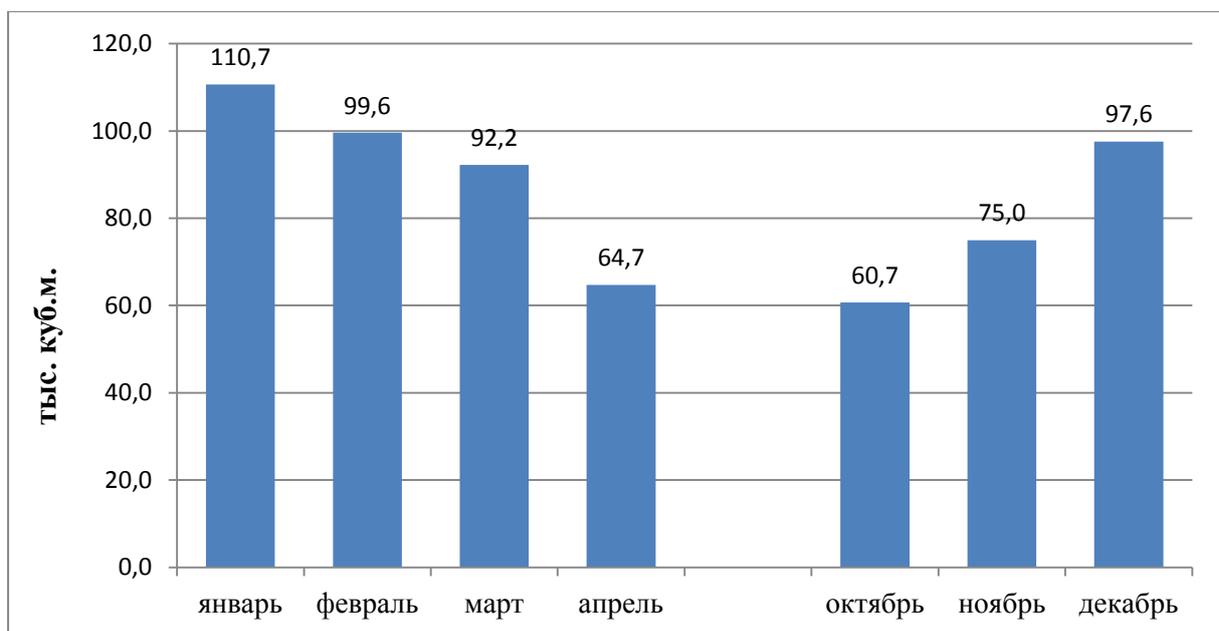


Рисунок 6 – Расчетное перспективное годовое потребление газа котельной в пос. Красный Маяк.

Объем баков для хранения резервного топлива рассчитывается исходя из условия работы котельной в течение 5 дней при средней температуре наружного воздуха наиболее холодного месяца.

Для котельной пос. Мшинская требуемый объем баков для хранения резервного топлива составляет 6,5 м³.

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

МШИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ДО 2028 ГОДА.

Схема газоснабжения и газификации Лужского района Ленинградской области

Масштаб 1 : 250 000

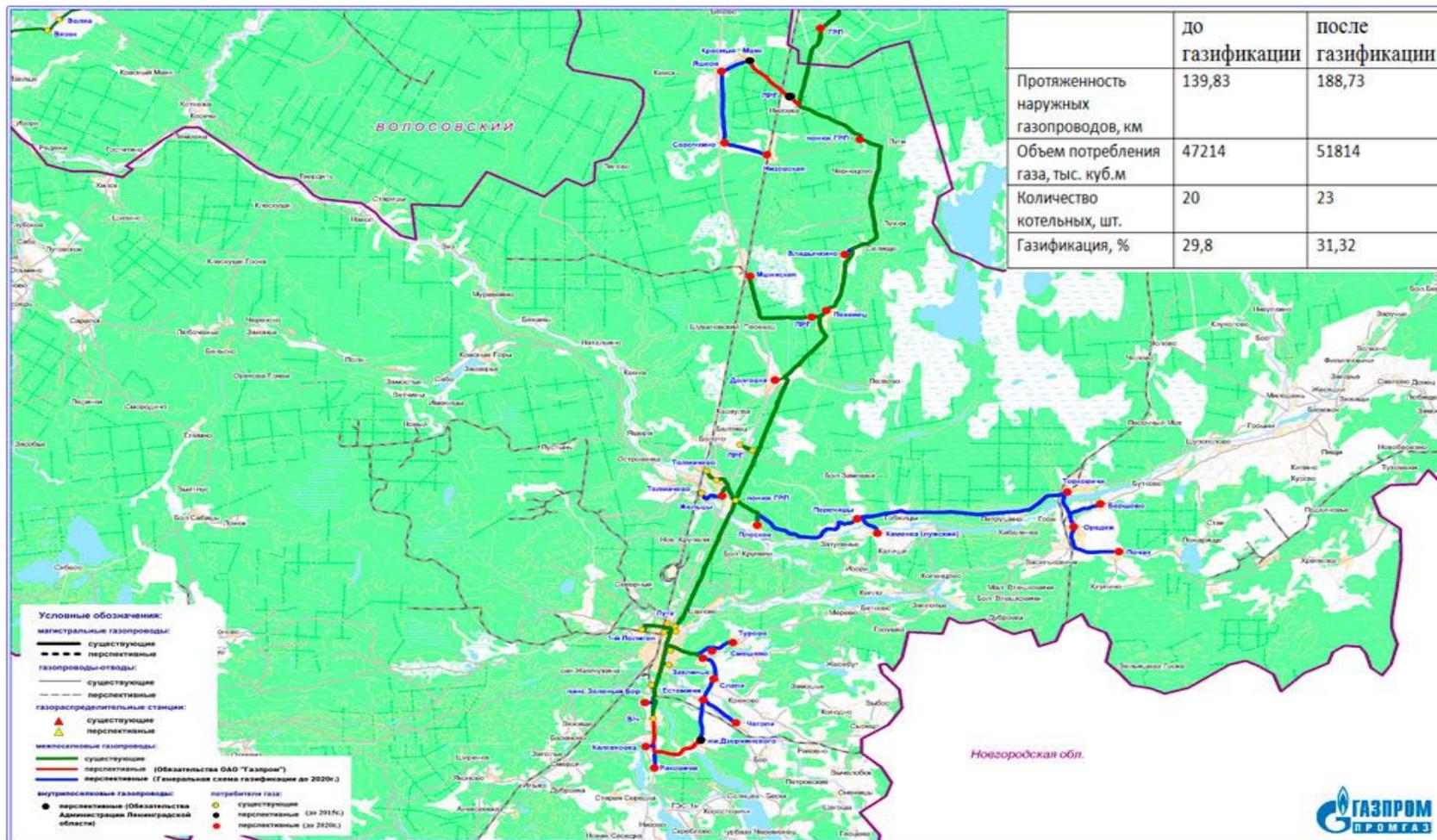


Рисунок 7 – Схема газификации Лужского района Ленинградской области

7. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение

Для обеспечения в поселении надежного и качественного теплоснабжения потребителей необходимо реконструировать тепловые сети в соответствии с рекомендациями в главе 7 и установить новую блочно-модульную котельную в пос. Мшинская.

Стоимость реконструкции тепловых сетей взята по удельным показателям (рисунок 8) и приведена в таблице 7.1.

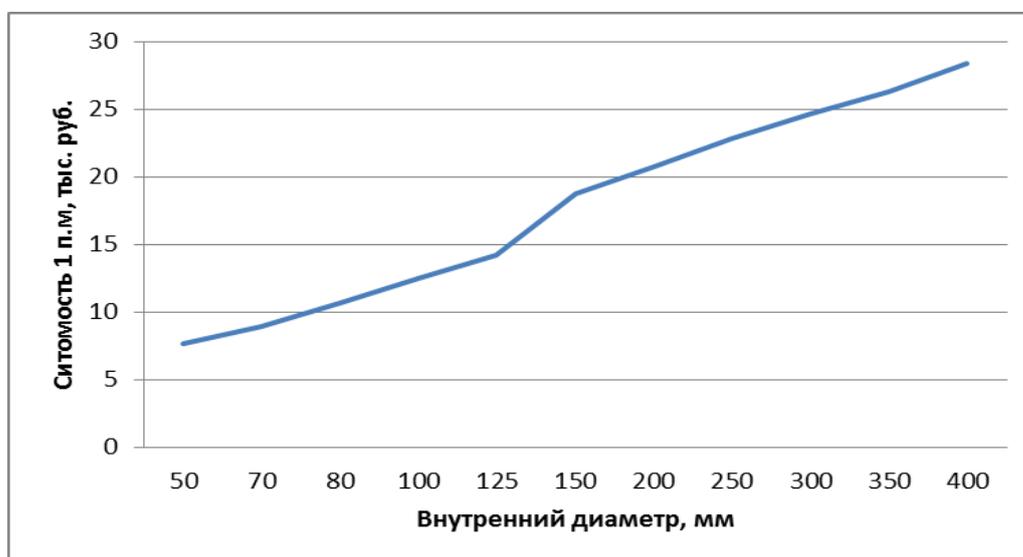


Рисунок 8 –Стоимость прокладки новых участков тепловых сетей (в двухтрубном исчислении)

Таблица 7.1 – Капитальные затраты в реконструкцию и строительство новых участков тепловых сетей

Внутренний диаметр, мм	Длина, м	Способ прокладки	Капитальные вложения, млн. руб.
Прокладка новых участков тепловой сети			
Пос. Мшинская			
50	148	Надземная	1,143
70	280		2,495

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МШИНСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ДО 2028 ГОДА.

Внутренний диаметр, мм	Длина, м	Способ прокладки	Капитальные вложения, млн. руб.
Рекомендуемые к замене участки трубопроводов, имеющих неоптимальные диаметры			
Дер. Пехенец			
70	78	Надземная	0,695
80	39		0,417
Рекомендуемые к замене участки трубопроводов, выработавшие свой эксплуатационный ресурс			
Пос. Красный Маяк			
50	26	Надземная	0,201
150	85		1,590
Дер. Пехенец			
50	20	Надземная	0,154
70	141		1,256
80	101		1,080
ИТОГО			9,031

Стоимость установки блок-модульной котельной установленной мощностью 0,65Гкал/ч с проектными и монтажными работами оценивается в 3,5 млн. руб.

Суммарные капитальные затраты в схемы теплоснабжения Мшинского сельского поселения составляют 12,531 млн. руб.

8. Решение об определении единой теплоснабжающей организации.

Решение по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляется на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

В соответствии со статьей 2 пунктом 28 Федерального закона 190 «О теплоснабжении»: «Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее - единая теплоснабжающая организация) - теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (далее - федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения), или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации».

В соответствии со статьей 6 пунктом 6 Федерального закона 190 «О теплоснабжении»:

«К полномочиям органов местного самоуправления поселений, городских округов по организации теплоснабжения на соответствующих территориях относится утверждение схем теплоснабжения поселений, городских округов с численностью населения менее пятисот тысяч человек, в том числе определение единой теплоснабжающей организации»

Предложения по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляются на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации. Предлагается использовать для этого нижеследующий раздел проекта Постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении правил организации теплоснабжения»,

предложенный к утверждению Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 4 пунктом 1 ФЗ-190 «О теплоснабжении»:

Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации:

1. Статус единой теплоснабжающей организации присваивается органом местного самоуправления или федеральным органом исполнительной власти (далее – уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения поселения, городского округа, а в случае смены единой теплоснабжающей организации – при актуализации схемы теплоснабжения.

2. В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения, в отношении которой присваивается соответствующий статус. В случае, если на территории поселения, городского округа существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

-определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа;

-определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию, если такая организация владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в каждой из систем теплоснабжения, входящей в зону её деятельности.

3. Для присвоения статуса единой теплоснабжающей организации впервые на территории поселения, городского округа, лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями на территории поселения, городского округа вправе подать в течение одного месяца с даты размещения на сайте поселения, городского округа, города федерального значения проекта схемы теплоснабжения в орган

местного самоуправления заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны деятельности, в которой указанные лица планируют исполнять функции единой теплоснабжающей организации. Орган местного самоуправления обязан разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения, городского округа.

4. В случае, если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана одна заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В случае, если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, орган местного самоуправления присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с критериями настоящих Правил.

5. Критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

1) владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации или тепловыми сетями, к которым непосредственно подключены источники тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

2) размер уставного (складочного) капитала хозяйственного товарищества или общества, уставного фонда унитарного предприятия должен быть не менее остаточной балансовой стоимости источников тепловой энергии и тепловых сетей, которыми указанная организация владеет на праве собственности или ином законном основании в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации. Размер уставного капитала и остаточная балансовая стоимость

имущества определяются по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.

6. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано более одной заявки на присвоение соответствующего статуса от лиц, соответствующих критериям, установленным настоящими Правилами, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения. Способность обеспечить надежность теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими режимами, и обосновывается в схеме теплоснабжения.

7. В случае если в отношении зоны деятельности единой теплоснабжающей организации не подано ни одной заявки на присвоение соответствующего статуса, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, и соответствующей критериям настоящих Правил.

8. Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

а) заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;

б) осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы теплоснабжения;

в) надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;

г) осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

В настоящее время ООО «Петербургтеплоэнерго» отвечает требованиям критериев по определению единой теплоснабжающей организации в зонах централизованного теплоснабжения Мшинского сельского поселения.

9. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии

Централизованное теплоснабжение потребителей тепловой энергии в Мшинском сельском поселении осуществляется от трех источников тепловой энергии. Т.к. все эти источники являются единственными в населенных пунктах, то перераспределения тепловой нагрузки между ними не произошло.

10. Решения по бесхозным тепловым сетям.

На момент разработки настоящей схемы теплоснабжения в границах муниципального образования Мшинское сельского поселения не выявлено участков бесхозных тепловых сетей. В случае обнаружения таковых в последующем, необходимо руководствоваться Статьей 15, пункт 6. Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ.

Статья 15, пункт 6. Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ: «В случае выявления бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозные тепловые сети и которые осуществляют содержание и обслуживание указанных бесхозных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».