ПРАВИЛА ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ САНИТАРНОГО СОДЕРЖАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОРГАНИЗАЦИИ УБОРКИ И БЛАГОУСТРОЙСТВА

МШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

1. ОБШИЕ ПОЛОЖЕНИЯ
	1. Правила по обеспечению санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в Мшинском сельском поселении (далее - Правила) устанавливают единые и обязательные к исполнению нормы и требования в сфере внешнего благоустройства, определяет порядок уборки и содержания территорий, включая прилегающие к границам зданий и ограждений, а также внутренние производственные территории, для всех юридических, физических лиц, являющихся пользователями или владельцами земель, застройщиками, собственниками, владельцами и арендаторами зданий, строений и сооружений, расположенных на территории сельского поселения, независимо от формы собственности, ведомственной принадлежности и гражданства.
	2. Правила разработаны на основании действующих законов Российской Федерации и Ленинградской области, распоряжений губернатора Ленинградской области, санитарных правил, других нормативно-правовых актов, определяющих требование к состоянию внешнего благоустройства территорий и защите окружающей среды.
	3. Координацию деятельности служб в области санитарной очистки, уборки территорий, обеспечения чистоты и порядка осуществляет заместитель главы администрации.
	4. Контроль за выполнением требований настоящих Правил осуществляют уполномоченные органы в соответствии с их компетенцией и представленными в установленном порядке полномочиями.
2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ
	1. Внешнее благоустройство - комплекс работ и мероприятий, направленных на создание благоприятных, здоровых и культурных условий жизни и досуга населения в границах сельского поселения.
	2. Территория предприятий, организаций, учреждений и иных хозяйствующих субъектов - часть территории поселения, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отражаемые в Государственном земельном кадастре, переданная (закрепленная) целевым назначением юридическим или физическим лицам на правах, предусмотренных законодательством.
	3. Прилегающая территория - территория, непосредственно примыкающая к границам здания, сооружения, ограждения, строительной площадке, объектам торговли, рекламы и иным объектам, находящимся в собственности, владении, аренде, на балансе у юридических или физических лиц.
	4. Отходы производства и потребления (далее - отходы) - остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе производства или потребления, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства.
	5. Твердые бытовые отходы (ТБО) - мелкие бытовые отходы потребления.
	6. Крупногабаритный мусор (КГМ) - отходы потребления и хозяйственной деятельности (бытовая техника, мебель и др.), утратившие свои потребительские свойства, загрузка которых (по своим размерам и характеру) производится в контейнеры большой емкости (6-30 м.куб.).
	7. Контейнер К-0,75 - стандартная емкость для сбора ТБО объемом 0,75 куб.м.
	8. Хозяйственная площадка для установки мусоросборников - специально оборудованная площадка для сбора и временного хранения ТБО и КГМ с установкой необходимого и расчетного количества контейнеров под ТБО.
	9. Санитарная очистка территории - зачистка территорий, сбор, вывоз и утилизация (обезвреживание) твердых бытовых отходов (ТБО) и крупногабаритного мусора (КГМ).
	10. Сбор ТБО (КГМ) - комплекс мероприятий, связанных с заполнением контейнеров и зачисткой контейнерных площадок. Сбор КГМ - загрузка рабочими комплексной уборки контейнров большого объема собранным с территории КГМ.
	11. Вывоз ТБО (КГМ) - выгрузка ТБО из контейнеров (загрузка бункеров- накопителей с КГМ) в спецтранспорт, зачистка контейнерных площадок и подъездов к ним от просыпавшегося мусора и транспортировка их с мест сбора мусора на лицензированный объект утилизации или размещения (мусороперегрузочные станции, мусоросжигательные заводы, полигоны захоронения и т.д.).
	12. Договор на вывоз ТБО (КГМ) - письменное соглашение, имеющее юридическую силу, заключенное между заказчиком и подрядной мусоровывозящей организацией на вывоз ТБО (КГМ).
	13. График вывоза ТБО - составная часть договора на вывоз ТБО (КГМ) с указанием места (адреса), объема и времени/периодичности вывоза.
	14. Срыв графика вывоза ТБО - несоблюдение маршрутного графика вывоза

ТБО.

* 1. Навал мусора - скопление ТБО и КГМ, возникшее в результате самовольного сброса, по объему, не превышающему одного куб.м, на контейнерной площадке, МСБ или на любой другой территории.
	2. Очаговый навал мусора - скопление ТБО, КГМ, возникшее в результате самовольного сброса, по объему до 30 куб.м на территории площадью до 50 кв.м.
	3. Несанкционированная свалка мусора - самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование ТБО, КГМ, отходов производства и строительства, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических или физических лиц, на площади свыше 50 кв.м и объемом свыше 30 куб.м.
	4. Газон - элемент благоустройства, включающий в себя посадки травы, цветников, деревьев и кустарников.
	5. Улица - комплекс сооружений в виде проезжей части, тротуаров, газонов и других элементов благоустройства.
	6. Утилизация (обезвреживание) мусора и отходов - специальная обработка мусора (брикетирование, термообработка, превращение в остекленные гранулы путем сжигания мусора, захоронение на полигонах и т.п.) с целью превращения его в инертный (нейтральный) вид, не оказывающий вредного влияния на экологию и санитарию.
	7. Содержание дорог - комплекс работ, в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние дороги, дорожных сооружений, полосы отвода, элементов обустройства дороги, организации и безопасности движения, отвечающих требованиям ГОСТ Р 50597-93 "Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения".
	8. Подтопление - подъем уровня грунтовых вод, вызванный повышением горизонта воды в реках, водохранилищах, затопление водой участка дороги, части территорий от атмосферных осадков; снеготаяния; некачественно уложенного асфальтобетонного покрытия дорог, тротуаров, сброса или утечки воды из инженерных систем и коммуникаций; неисправности либо нарушения правил обслуживания водоприемных устройств и сооружений поверхностного водоотвода, препятствующего движению пешеходов, автотранспорта. Подтопленной считается территория площадью свыше 2 кв. м и глубиной более 3 см.

3. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ

3.1. Юридические лица, частные домовладельцы, садовые товарищества и иные хозяйствующие субъекты, осуществляющие свою деятельность на территории поселения,

обязаны заключать договоры на сбор, хранение и вывоз ТБО и КГМ с подрядными и

мусоровывозящими организациями, имеющими договорные отношения со специализированными предприятиями, производящими утилизацию и обезвреживание отходов, в соответствии с утвержденными среднегодовыми нормами.

3.2. Организация сбора ТБО и КГМ:

1. J. Ответственность за сбор ТБО и КГМ в контейнеры, зачистку (уборку) контейнерных площадок возлагается:
* по муниципальному жилому фонду на жилищные организации и коммунальные службы;
* по объектам, финансирование которых производится по муниципальному заказу, на соответствующие службы;
* по остальным территориям, находящимся в аренде, владении, пользовании, - на предприятия, организации, ведомства, иные хозяйствующие субъекты.
1. Сбор и временное хранение отходов производства промышленных предприятий, образующихся в результате хозяйственной деятельности, осуществляется силами этих предприятий в специально оборудованных для этих целей местах, расположение которых, а также лимиты на размещение отходов и время их хранения в обязательном порядке согласовываются с уполномоченными органами.

Складирование отходов на территории предприятия вне специально отведенных мест и превышение лимитов на их размещение запрещается. Временное складирование растительного и иного грунта разрешается только на специально отведенных участках.

1. Переполнение контейнеров мусором не допускается.
	1. Вывоз ТБО и КГМ:
		1. Вывоз ТБО и КГМ осуществляется мусоровывозящими организациями, имеющими лицензию на указанный вид деятельности в сроки, указанные в графике (приложение к договору на вывоз ТБО и КГМ), не реже одного раза в три дня. Контроль за соблюдением графика вывоза и объемов ТБО осуществляют жилищные организации или другие организации и предприятия, заключившие эти договора.
		2. Уборку мусора, просыпавшегося при выгрузке из контейнеров в мусоровоз или загрузке бункера, производят работники организации осуществляющей вывоз ТБО, КГМ.
	2. Контейнеры и бункеры-накопители размещаются (устанавливаются) на специально оборудованных площадках. Количество площадок, контейнеров и бункеров- накопителей на них должно соответствовать утвержденным нормам накопления ТБО и КГМ.
	3. Площадки для установки контейнеров для сбора ТБО должны быть с асфальтовым или бетонным покрытием, уклоном в сторону проезжей части и удобным подъездом спецавтотранспорта.
	4. Контейнерная площадка должна иметь с трех сторон ограждение высотой 1,0-1,2 м, чтобы не допускать попадания мусора на прилегающую территорию. Допускается изготовление контейнерных площадок закрытого типа по индивидуальным проектам (эскизам), разработанным и согласованным в установленном порядке.
	5. Контейнерные площадки должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м.
	6. Контейнерные площадки и места установки бункеров-накопителей должны быть постоянно очищены от бытового и крупногабаритного мусора, содержаться в чистоте и порядке балансодержателями домовладений и территорий.
	7. Контейнеры и бункеры-накопители должны быть в технически исправном состоянии (ответственный - организация, организующая вывоз ТБО), покрашены и иметь маркировку с указанием реквизитов владельца, подрядной организации.

Контейнеры для сбора ТБО могут быть оборудованы плотно закрывающейся крышкой, а на автозаправочных станциях (АЗС) запираться на замки.

* 1. Контейнеры и площадки под ними в соответствии с требованиями санитарии должны не реже 1 раза в 10 дней (кроме зимнего периода) промываться и обрабатываться дезинфицирующими составами (ответственный - жилищная организация).
	2. Утилизация отходов производства осуществляется по разрешению

газонах, крышах торговых палаток, киосков и т.д.

1. За уборку и содержание длительное время не используемых и не осваиваемых территорий, территорий после сноса строений - на организации, которым отведена данная территория, подрядные организации, выполняющие работы по сносу строений. ,
2. За уборку, благоустройство, поддержание чистоты территорий, въездов и выездов АЗС, автомоечных постов, автостоянок, территорий, прилегающих к ним (не менее пятидесятиметровой зоны в обе стороны при расположении вдоль автомобильных дорог районного, областного и федерального значения), - на балансодержателей указанных объектов.
3. За ручную уборку территорий вокруг мачт и опор наружного освещения, расположенных на тротуарах и газонах - на предприятия, отвечающие за уборку тротуаров и газонов.
4. За уборку территорий, прилегающих к трансформаторным, распределительным подстанциям, тепловым пунктам и другим инженерным сооружениям в радиусе пятиметровой зоны, - на балансодержателей указанных объектов.
5. За вывоз бытового мусора, снега с прилегающей территории торговых предприятий, автостоянок, гаражей, платных парковок и т.п. - на балансодержателей, организации и должностных лиц, эксплуатирующих данные объекты.
6. За уборку и содержание территорий (внутризаводских и внутридворовых) предприятий, организаций, учреждений и иных хозяйственных субъектов, прилегающей к ним пятидесятиметровой зоны (от границ участков, ограждений, зданий), подъездов к ним - на администрацию предприятий, учреждений, организаций, в собственности, владении, аренде или на балансе которых находятся строения, расположенные на указанных территориях.

4.4.10.3а уборку и содержание территорий учреждений социальной сферы, прилегающей к ним пятиметровой зоны (от границ участков, ограждений, зданий), подъездов к ним - на администрацию данных учреждений, в собственности, пользовании, аренде или на балансе которых находятся строения, расположенные на указанных территориях.

За уборку и содержание территорий учреждений социальной сферы, расположенных во встроенных зданиях, на балансодержателей данных строений.

1. Ручную зачистку после проведения механизированной уборки от снега и смета на площадях, улицах и проездах осуществляет предприятие, производящее уборку прилегающих тротуаров.
2. Уборка объектов, территорию которых невозможно убирать механизированным способом (из-за недостаточной ширины или сложной конфигурации), должна производиться вручную.
3. Ответственность за содержание акватории рек, водоемов и зон отдыха возлагается на жилищно-эксплуатационные организации, за которыми закреплены территории зон отдыха.
4. Вывоз скола асфальта при проведении дорожно-ремонтных работ производится организациями, проводящими работы, незамедлительно (в ходе работ), на остальных улицах и дворах - в течение суток. Временное складирование скола на газонах категорически запрещено.

5. УБОРКА ТЕРРИТОРИИ В ЗИМНИЙ ПЕРИОД

1. Период зимней уборки устанавливается с 1 ноября по 16 апреля. В случае резкого изменения погодных условий (снег, мороз) сроки и окончание зимней уборки корректируются администрацией.
2. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в зимний период проводятся балансодержателями техники в срок до 1 октября текущего года.

Организации, отвечающие за уборку территорий, до 1 октября должны обеспечить завоз, заготовку и складирование необходимого количества противогололедных

материалов.

При уборке территорий, дорог в парках, лесопарках, садах, скверах, бульварах и других зеленых зонах допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод. Технология и режим производства уборочных работ на проезжей части улиц, проездах, тротуарах и дворовых территориях должны обеспечивать беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

5.3. Запрещается:

* выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных проездов, дворовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов;
* роторная переброска и перемещение загрязненного и засоренного снега, а также скола льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения;
* применение и складирование песка, технической соли и жидкого хлористого кальция в качестве противогололедного реагента на тротуарах, в парках, скверах, дворах и прочих пешеходных и зеленых зонах.

6. ЗИМНЯЯ УБОРКА УЛИЦ

1. К первоочередным операциям зимней уборки относится:
* обработка проезжей части дорог противогололедными материалами;
* сгребание, подметание снега;
* формирование снежного вала для последующего вывоза;
* выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у остановок транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выезд из дворов и т.д.;
1. К операциям второй очереди относятся:

удаление снега (вывоз);

скалывание льда и удаление снеголедяных образований;

зачистка дорожных лотков после удаления снега.

1. Требования к зимней уборке дорог по отдельным технологическим операциям:

6.3.1. Обработка проезжей части дорог противогололедными материалами:

1. Обработка проезжей части дорог противогололедными материалами должна начинаться сразу с начала снегопада;
2. Машины для распределения противогололедных материалов находятся в круглосуточном дежурстве, закрепляются для работы за определенными улицами и проездами (маршрутные графики работы).
3. С начала снегопада в первую очередь обрабатываются противогололедными материалами наиболее опасные для движения транспорта участки улиц - крутые спуски, подъемы, тормозные площадки на перекрестках улиц и остановок общественного транспорта и т.д.
4. По окончании обработки наиболее опасных для движения транспорта мест необходимо приступить к сплошной обработке проезжей части противогололедными материалами.
5. Время, необходимое для сплошной обработки противогололедными материалами всей территории, не должно превышать трех часов с момента начала снегопада.
6. Подметание снега:
7. В технологическом цикле (посыпка-подметание) доли той или другой операции должны быть равными (количество обработанных реагентами площадей должно соответствовать количеству подметенных).
8. Механизированное подметание проезжей части должно начинаться при высоте рыхлой снежной массы па дорожном полотне 2,5-3 см, что соответствует 5-ти см свежевыпавшего уплотненного снега.

При длительном снегопаде циклы механизированного подметания проезжей части осуществляются после каждых 5-ти см свежевыпавшего снега.

1. Время, необходимое на подметание всех улиц и проездов, не должно превышать трех часов (один цикл механизированного подметания).
2. При длительных интенсивных снегопадах время технологического цикла (посыпка, подметание) не должно превышать 4 часов.

При непрекращающемся снегопаде в течение суток должно быть выполнено не менее трех полных технологических циклов (посыпка-подметание), т.е. практически должна быть обеспечена постоянная работа уборочной техники на улицах с кратковременными (не более 1 часа) перерывами для заправки машин ГСМ и принятия пищи водителями.

1. При выполнении второго и последующих циклов обработки проезжей части противогололедными материалами машины-распределители реагентов должны следовать непосредственно за колонной плужно-щеточных снегоочистителей, обрабатывая проезжую часть сразу на всю ширину подметания.

В случае полного расхода реагентов в машинах-распределителях, следующих за колонной плужно-щеточпых снегоочистителей, процесс подметания необходимо приостановить до возвращения на линию загруженных реагентами машин- распределителей .

1. По окончании очередного цикла подметания необходимо приступить к выполнению работ по формированию снежных валов в лотках улиц и проездах, расчистке проходов в валах снега на остановках транспорта, в местах надземных пешеходных переходов.
2. После завершения механизированного подметания проезжая часть должна быть полностью очищена от снежных накатов и наледи.
3. Формирование снежных валов:

6.5.1. Снег, счищенный с проезжей части улиц, а также тротуаров, сдвигается к обочине или бордюру улиц и проездов для временного складирования снежных масс. Формирование снежных валов не допускается:

на пересечении всех дорог, улиц и проездов в одном уровне; на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенными бордюрами; на тротуарах. Ширина снежных валов не должна превышать 1 м. Валы снега должны быть подготовлены к погрузке в самосвалы. Время формирования снежных валов не должно превышать 24 ч после окончания снегопада.

При формировании снежных валов не допускается перемещение снежных валов на тротуары и газоны.

1. Выполнение разрывов в снежных валах:
2. В валах снега в местах пешеходных переходов должны быть сделаны разрывы:

на переходах, имеющих разметку, - на ширину разметки, не имеющих

разметки,

* не менее пяти метров.
1. Устройство разрывов в снежных валах на остановках, переходах, перед въездом во дворы и внутриквартальные проезды должно быть выполнено в первую очередь после выполнения механизированного подметания проезжей части по окончании снегопада.
2. Вывоз снега:

6.7.1. Вывоз снега с улиц и проездов осуществляется в два этапа:

первоочередной (выборочный) вывоз снега от мест массового посещения населения (магазинов, рынков и т.д.), въездов на территорию социально важных объектов

* в течение 24 часов после окончания снегопада.

окончательный (сплошной) вывоз снега производится по окончании первоочередного вывоза но не может превысить:

при высоте снежного покрова до 6 см - более 5 дней; при высоте снежного покрова до 10 см - более 9 дней.

6.7.2. Вывоз снега с улиц и проездов должен осуществляться на специально подготовленные площадки. Запрещается вывоз снега в несогласованные в установленном порядке места. Обустройство и организация работы снежных свалок возлагается на специализированную организацию.

Места временного складирования снега после снеготаяния должны быть очищены от мусора и благоустроены.

1. Уборка снега с обочин дорог производится в процессе снегоуборочных работ сдвиганием с обочины на откос и насыпи, а при их отсутствии - вывозом на снегосвалки.

Время, необходимое для очистки обочин от снега, - не более 24 часов после окончания снегопада.

1. Уборка тротуаров, посадочных мест на остановках общественного транспорта, пешеходных дорожек:
2. В период снегопада и гололеда тротуары и другие пешеходные зоны должны обрабатываться противогололедными материалами. Время обработки не должно превышать 2-х часов с начала снегопада.
3. Снегоуборочные работы (механизированное подметание и ручная зачистка) начинаются сразу по окончании снегопада, но не должны превышать более шести часов. При длительных интенсивных снегопадах циклы снегоуборки и обработки противогололедными материалами должны повторяться после каждых 5-ти см свежевыпавшего снега.

7. ЗИМНЯЯ УБОРКА ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ

1. Тротуары, дворовые территории и проезды должны быть очищены от снега и наледи до покрытия. При возникновении наледи (гололеда) производится обработка противогололедными реагентами.
2. Снег, счищаемый с дворовых территорий и внутриквартальных проездов, разрешается складировать на территориях дворов и местах, не препятствующих свободным проездам автотранспорта и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

Складирование снега на внутридворовых территориях должно предусматривать отвод талых вод.

1. С наступлением весны организации, обслуживающие жилищный фонд, должны организовать:

промывку и расчистку канавок для обеспечения отвода воды в местах, где это требуется для нормального отвода талых вод:

систематический сгон талой воды к люкам и приемным колодцам ливневой сети;

общую очистку дворовых территорий после окончания таяния снега, собирание и удаление мусора, оставшегося снега и льда.

8. УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ В ЛЕТНИЙ ПЕРИОД

1. Период летней уборки устанавливается с 16 апреля по 1 ноября. В случае резкого изменения погодных условий сроки проведения летней уборки могут быть изменены.
2. Подметание дорожных покрытий, улиц и проездов осуществляется с предварительным увлажнением дорожных покрытий, в дневное время с 6.00 до 9.00 часов и с 16.00 до 22.00 часов.
3. Мойка дорожных покрытий, проезжей части, улиц и проездов производится в ночное время с 23.00 до 7.00 часов.

При мойке проезжей части не допускается выбивание струей воды смета и мусора на тротуары, газоны, остановки, близко расположенные фасады зданий, объекты торговли и т.д.

1. В жаркие дни (при температуре выше 25°С) поливка дорожных покрытий производится в период с 12.00 до 16.00 часов с интервалом 2 часа.
2. В период листопада, организации, ответственные за уборку закрепленной территории, производят сгребание и вывоз опавших листьев на газонах вдоль дорог и дворовых территориях. Сгребание листвы к комлевой части деревьев и кустарников запрещается.

9. ТРЕБОВАНИЯ К ЛЕТНЕЙ УБОРКЕ ДОРОГ

1. Проезжая часть должна быть полностью очищена от всякого вида загрязнений и промыта. Осевые линии регулирования должны быть постоянно очищены от песка и различного мусора. Допустимый объем загрязнений, образующийся между циклами работы подметально-уборочных машин, не должен превышать 50 граммов на 1 кв. м площади покрытий.
2. Тротуары и расположенные на них остановки должны быть полностью очищены от грунтово-песчаных наносов, различного мусора и промыты.
3. Допускаются небольшие отдельные загрязнения песком и мелким мусором, которые могут появляться в промежутках между циклами уборки. Общий объем таких загрязнений 15 граммов на 1 кв. м.
4. Обочины дорог должны быть очищены от крупногабаритного и другого мусора.

10. ЛЕТНЯЯ УБОРКА ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ

1. Подметание дворовых территорий, внутридворовых проездов и тротуаров от смета, пыли и мелкого бытового мусора, их мойка осуществляется работниками ЖЭУ механизированным способом или вручную до 10.00 часов утра, чистота на территории должна поддерживаться в течение всего рабочего дня.
2. Поливочные краны для мойки и поливки из шланга дворовых территорий должны быть оборудованы в каждом домовладении и содержаться в исправном состоянии. Ответственность за их оборудование и эксплуатацию возлагается на балансодержателей.

11. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЧИСТОТЫ И ПОРЯДКА

11.1 Юридические, должностные лица и граждане должны соблюдать чистоту и поддерживать порядок на всей территории поселения. Домовладельцы обязаны обеспечивать надлежащее содержание территорий домовладений, находящихся в их собственности либо владении.

1. Руководители предприятий, учреждений, организаций обязаны следить за содержанием в чистоте и порядке занимаемой площади и территории, а также прилегающей территории.

Занимаемая площадь - площадь всех помещений, занимаемых организацией (по паспорту БТИ, договору аренды и пр.)

Прилегающая территория - территория, определенная для каждого, объекта для уборки и благоустройства, а именно:

для предприятий и объектов, для которых определены санитарно-защитные зоны - в пределах санитарно-защитных зон (не менее 50 метров);

для павильонов, ларьков, киосков, магазинов и т.д. - 20 м вокруг объекта; для лотков - в радиусе 5 м;

для объектов системы образования, здравоохранения - 20 м от здания; ГСК, автостоянок - 30 м от ограждающего забора (здания); для котельных, ЦТП, ТП - 5 м от каждой стены;

отдельно стоящих помещений бытового назначения и др. - 15 м от каждой

стены.

1. На территории поселения не допускается сброс бытового и строительного

мусора, отходов производства, тары, спила деревьев, листвы, снега.

1. Запрещается сжигание мусора, листвы, тары, производственных отходов, разведение костров на внутренних территориях предприятий, строительных площадках, частных домовладениях и других местах, не отведенных для этих целей.
2. Сброс поверхностных вод с территории предприятий в водные объекты разрешен только при наличии лицензии на пользование поверхностных водных объектов, выданной органами регулирования и охраны вод. Не допускается сброс неочищенных вод с промышленных предприятий в водоемы.
3. Владельцам личного автотранспорта в зимнее время запрещается использовать на долговременное хранение проезжую часть улиц и проездов поселения. Стоянка и размещение транспортных средств, хранение и отстой личного автотранспорта на дворовых и внутриквартальных территориях допускаются в один ряд и должны обеспечить беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники. Хранение и отстой грузового автотранспорта, в т.ч. частного, допускается только в гаражах, на автостоянках или автобазах.
4. Запрещается перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, спила деревьев без покрытия брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение дорог.
5. Владельцы накопительных объектов (складские подсобные сооружения, объекты торговли и сферы услуг и т.д.) обязаны заключать договора на санитарную очистку и уборку отведенных территорий.

12. СОДЕРЖАНИЕ ФАСАДОВ

1. Руководители предприятий и организаций, па балансе которых находятся здания и сооружения, обязаны обеспечить своевременное производство работ по реставрации, ремонту и покраске фасадов зданий согласно цветового решения фасада, поддерживать в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах информационные таблички, памятные доски.
2. Жилые, административные, производственные и общественные здания должны быть оборудованы номерными, указательными и домовыми знаками и соответствовать установленным образцам, содержаться в чистоте и исправном состоянии и освещаться в темное время суток, а жилые, кроме того, указателями номеров подъездов и квартир. За чистоту и исправность домовых знаков отвечает балансодержатель здания.
3. В зимнее время балансодержателями (арендаторами) зданий должна быть организована своевременная очистка кровель от снега, наледи и сосулек. Очистка кровель зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, от наледообразований должна производиться немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждений опасных участков. Крыши с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега, не допуская его накопления более 10 см.
4. Очистка кровель зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, от снега, наледообразований должна производиться немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков и допускается только в светлое время суток. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории. Перед сбросом снега необходимо установить ограждения опасных участков, обеспечивающие безопасность прохода жителей и движения пешеходов. Сброшенный с кровель зданий снег и ледяные сосульки немедленно убираются в специально отведенные места для последующего вывоза (по договору) организацией, убирающей проезжую часть.

Запрещается сбрасывать снег, лед и мусор в воронки водосточных труб.

При сбрасывании снега с крыши должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев. кустарников. воздушных линийГ\ уличного электроосвещения, растяжек, рекламных конструкций, линий связи и др.

13. СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

13 Л. Обустройство и содержание строительных площадок, восстановление, благоустройство после окончания строительных и ремонтных работ регламентируется соответствующими строительными, санитарными, пожарными, природоохранными правилами и нормами.

1. Ответственность за уборку и содержание территорий в пределах 5-метровой зоны от границы объекта строительства возлагается на строительные организации.
2. Для складирования мусора и сбора отходов строительного производства на строительной площадке в соответствии с проектом организации строительства (ПОС) должны быть оборудованы специально отведенные места или установлен контейнер
3. Ответственность за содержание законсервированного объекта строительства возлагается на балансодержателя, землепользователя.

14. ПРОИЗВОДСТВО ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ, СВЯЗАННЫХ С ПЛАНОВЫМ И АВАРИЙНЫМ РЕМОНТОМ ИНЖЕНЕРНЫХ

КОММУНИКАЦИЙ

1. Инженерные службы в случае производства разрытии для устранения аварийных ситуаций без открытия ордера информируют о начале работ, балансодержателя территории, на которой производятся работы.
2. Аварии, независимо от типа коммуникаций, должны устраняться в 5- дневныи срок, а восстановление благоустройства в местах аварийных разрытии в течение 3 дней.
3. При согласовании плановых работ балансодержатель территории согласовывает график производства работ и совместно с заказчиком и подрядчиком непосредственно на месте проведения работ составляет акт обследования территории.
4. После завершения как аварийных, так и плановых работ подрядчик обязан благоустроить территорию (в обязательном порядке благоустройство территории проводит организация, имеющая лицензию на данный вид деятельности, а при нарушении покрытия тротуаров и автомобильных дорог, дорожно-строительная организация с соответствующей лицензией) и передать по акту балансодержателю.
5. Балансодержатель территории осуществляет контроль за графиком производства работ и восстановлением благоустройства территории после их завершения.В случае нарушения благоустройства территории за пределами зоны производства работ составляют акт и предъявляют заказчику.
	1. НАРУЖНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ
		1. Включение наружного освещения улиц производится при снижении уровня естественной освещенности в вечерние сумерки до 20 лк, а отключение - в утренние сумерки при ее повышении до 10 лк.
		2. Включение и отключение устройств наружного освещения подъездов жилых домов, систем архитектурно-художественной подсветки производится в режиме работы наружного освещения улиц.
		3. Освещение во дворах должно осуществляться лампами ДРЛ 250. ДНАТ 70, ДНАТ 250, а на проезжей части лампами ДНАТ 400, ДРЛ 400. Процент не горения светильников на улицах не должен превышать 10 %, при этом не допускается расположение неработающих светильников подряд, один за другим.
		4. Вышедшие из строя газоразрядные лампы, содержащие ртуть - ДРЛ, ДРИ, ДНаТ, люминесцентные должны храниться в специально отведенных для этой цели помещениях и вывозиться на специализированные предприятия для их утилизации.
	2. ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ

16.1. Содержание зеленых насаждений регламентируется Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда. Не допускается:

самовольная посадка деревьев, кустарников, устройство огородов;

стоянка транспортных средств на газонах и других участках с зелеными насаждениями;

складирование материалов, скол асфальта на газоны.

побелка стволов деревьев гашеной известью или специальными составами допускается только на отдельных участках с повышенными санитарными требованиями;

касание ветвей деревьев токонесущих проводов, закрывание ими указателей улиц и номерных знаков домов. Своевременную обрезку ветвей в охранных зонах (в радиусе одного метра) проводов, а также закрывающих указатели улиц и номерные знаки домов обеспечивают балансодержатели зеленых насаждений. Обрезка производится по графику, согласованному с владельцами электропередач, и под их контролем с соблюдением технологических работ.

1. Стрижка газонов производится балансодержателем газонов или (по договору) подрядной организацией на высоту до 3-5 см периодически при достижении травяным покровом высоты 10 см. Скошенная трава должна быть убрана в течение трех суток.
2. Полив зеленых насаждений на объектах озеленения производится балансодержателем или подрядной организацией в утреннее время не позднее 8-9 часов или в вечернее время после 18-19 часов.
3. Погибшие и потерявшие декоративность растения в цветниках и вазонах должны сразу удаляться с одновременной посадкой новых растений.
4. Малые архитектурные формы, садово-парковая мебель должны находиться в исправном состоянии, промываться, ежегодно до 1 мая окрашиваться.
5. Обязанности за сохранность зеленых насаждений и проведение всего комплекса работ, необходимых, для нормального роста деревьев, в населенных пунктах возлагаются:

- на руководителей предприятий, учреждений и организаций, в чьем ведении они находятся;

по зеленым насаждениям возле жилых домов и во дворах - на руководителей ЖЭУ и соответствующих домоуправлений;

по зеленым участкам возле зданий - па руководителей предприятий, учреждений и организаций, размещенных в указанных зданиях;

по зеленьм участкам на территории возле предприятий, учреждений, организаций, находящихся в жилых домах, - на руководителей указанных предприятий.

1. Санитарная вырубка зеленых насаждений производится при получении в установленном порядке разрешений на ее проведение в Администрации поселения.
2. Санитарной вырубке подлежат деревья и кустарники, находящиеся в следующем состоянии:

погибшие, поврежденные, неподдающиеся восстановлению; сухостойные:

аварийные (имеющие наклон менее 45 градусов); расположенные ближе 5 м от фундамента зданий.

1. Вырубка зеленых насаждений, находящихся в нормальном состоянии, но попадающих в пятно застройки при проведении строительных и других работ производится только при наличии и согласно разрешению администрации поселения, выдаваемому в установленном порядке.
2. Запрещается осуществлять несогласованные в установленном порядке и наносящие ущерб растительному миру действия. >

Несогласованными признаются:

вырубка деревьев и кустарников без разрешения администрации поселения, или не соответствующих полученному разрешению;

повреждение растущих деревьев и кустарников до степени прекращения роста (уничтожение);

самовольная вырубка сухостойных деревьев;

уничтожение или повреждение деревьев и кустарников в результате поджога или небрежного обращения с огнем;

повреждение деревьев и кустарников сточными водами, химическими веществами, отходами, выбросами в атмосферный воздух загрязняющих веществ, обусловливающих их усыхание или заболевание;

окольцовка ствола, подсочка;

прочие повреждения растущих деревьев и кустарников. Несогласованные действия

влекут за собой применение мер административной ответственности. «

17. ДОРОЖНЫЕ ЗНАКИ, ОГРАЖДЕНИЯ, СВЕТОФОРНОЕ ХОЗЯЙСТВО

1. Автомобильные дороги должны быть оборудованы дорожными знаками в соответствии с утвержденной ГИБДД в установленном порядке дислокацией.
2. Поверхность знаков должна быть чистой, без повреждений.
3. Временно установленные знаки должны быть сняты в течение суток после устранения причин, вызвавших необходимость их установки.
4. Для каждого направления движения должно быть не менее двух синхронно работающих светофоров - основной и дублирующий.
5. Отдельные детали светофора или элементы его крепления не должны иметь видимых повреждений, разрушений и коррозии металлических элементов.
6. Расссеиватель не должен иметь сколов и трещин.
7. Символы, наносимые на рассеиватели, должны распознаваться с расстояния не менее 50 м, а сигнал светофора -100 м.
8. Замена вышедшего из строя источника света должна производиться немедленно после обнаружения неисправности.
9. Опасные для движения участки улиц, в том числе проходящие по мостам и путепроводам, должны быть оборудованы ограждениями.
10. Поврежденные элементы ограждений подлежат восстановлению или замене в течение суток после обнаружения дефектов.
11. Информационные указатели, километровые знаки, парапеты и другие должны быть окрашены в соответствии с существующими ГОСТами, промыты и очищены от грязи. Все надписи на указателях должны быть четко различимы.

18..СТРОИТЕЛЬСТВО И СОДЕРЖАНИЕ ПАВИЛЬОНОВ, КИОСКОВ, ТОРГОВЫХ ПАЛАТОК И МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

1. Строительство и установка павильонов, киосков, торговых палаток и малых архитектурных форм или элементов внешнего благоустройства, газонных ограждений, сезонных базаров, летних кафе, оград, заборов, павильонов на остановках транспорта, будок постов регулирования уличного движения, телефонных кабин, ограждений тротуаров, малых спортивных сооружений, элементов благоустройства кварталов, садов, парков, пляжей, рекламных тумб, стендов, щитов для газет, афиш и объявлений, световых реклам, вывесок, установок, декоративной подсветки зданий и памятников, фонарей уличного освещения, опорных столбов разрешается лишь по проектам, согласованным в установленном порядке. Кроме того, разрешение на строительство и установку павильонов, киосков, палаток и летних кафе утверждается администрацией поселения.
2. Разрешения на строительство и установку сооружений стационарной уличной торговли выдаются при осуществлении торговли: периодической печатью, цветами, табачными изделиями, прохладительными напитками, овощами и фруктами (в сезон), прочими товарами.

18.3 Продовольственные павильоны, киоски и палатки разрешается, как правило, устанавливать в тех местах, где отсутствуют соответствующие магазины.

1. Сезонные сооружения для торговли овощами и фруктами должны быть легкой сборной конструкции, устанавливаться на период сезонной торговли и убираться после ее окончания.
2. Разрешение на установку объектов передвижной мелкорозничной торговли - лотков, тележек, столиков, автоматов согласовывается с администрацией поселения.
3. Организации, предприятия, учреждения, частные фирмы и предприниматели обязаны содержать в образцовом порядке павильоны, киоски, палатки и малые архитектурные формы, производить их ремонт и окраску, согласовывая колер окраски с органами архитектуры.
4. Окраску киосков, павильонов, палаток, лотков, столиков, заборов, газонных и тротуарных ограждений, павильонов ожидания транспорта, будок-постов регулирования уличногр движения, телефонных кабин, малых спортивных сооружений, элементов благоустройства кварталов, садов, парков, рекламных тумб, стендов, щитов для газет, афиш и объявлений, указателей остановок транспорта и пешеходов, скамеек необходимо производить не реже двух раз в год, а также по мере необходимости.
5. Окраску каменных, железобетонных и металлических оград, фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок, металлических ворот, жилых, общественных и промышленных зданий необходимо производить не реже одного раза в год, а ремонт по мере необходимости.
6. Руководители всех организаций, имеющих витрины, вывески и прочие виды рекламы, обязаны выполнять требования администрации и органов архитектуры о замене или снятии вывесок, витрин или рекламы, несогласованных с органами архитектуры и не отвечающих архитектурно-художественным требованиям.
7. Витрины должны быть оборудованы специальной осветительной арматурой. Необходимо обеспечивать горизонтальную освещенность витрины в соответствии с установленными нормами освещения.

19.УСТАНОВКА ОБЪЕКТОВ, ОГРАЖДЕНИЙ

1. Установка (размещение) контейнеров, бункеров, металлических гаражей, тентов и других укрытий для автомобилей, навесов, санитарно-бытовых, складских сооружений, ангаров, временных объектов, предназначенных или приспособленных для осуществления торговли или оказания услуг, информационных и декоративных средств стабильного территориального размещения, ограждений, иных сооружений в обязательном порядке согласовываются с балансодержателем территории.

20. ТРЕБОВАНИЯ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

20.1. В целях охраны окружающей среды и обеспечения экологической безопасности согласовываются с заинтересованными организациями следующие действия: выделение и сдача в аренду земельных участков;

размещение, перемещение, строительство, реконструкция и сдача в аренду объектов, зданий и сооружений;

проведение земельных работ, работ по благоустройству и озеленению; ведение торгово-хозяйственной деятельности, в том числе временной; размещение дачных и садово-огородных участков при ширине водоохранной зоны менее 100 м, и крутизне склонов прилегающих территорий более 3-х градусов, а при ширине водоохранной зоны более 100м- ближе 100 м от меженного уреза воды.

1. В целях сохранения плодородного слоя почвенного покрова необходимо:

в проектах прокладки подземных инженерных сетей в зоне зеленых насаждений и на территориях, где имеются плодородный слой и торф, предусматривать мероприятия по восстановлению плодородия почвы;

производить все земляные работы только после получения разрешения на право производства земляных работ. Работы, производимые после истечения срока, указанного в разрешении, приравнивать к работам, производимым без разрешения;

срезать, перемещать и складировать в специально выделенных местах растительный грунт, подлежащий снятию с застраиваемых площадей.

1. В пределах водоохранных зон запрещается: проведение радиационно-химических работ;

применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками;

использование навозных стоков для удобрения почвы;

размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов, площадок для заправки аппаратуры ядохимикатами, животноводческих комплексов и ферм, мест складирования и захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, кладбищ и скотомогильников, накопителей сточных вод; складирование навоза и мусора;

заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей и других машин и механизмов; размещение стоянок транспортных средств, в том числе на территориях дачных и садово-огородных участков:

проведение рубок главного пользования;

строительство новых и расширение действующих промышленных и сельскохозяйственных объектов;

проведение без согласования с соответствующими природоохранными организациями реконструкции зданий, сооружений, коммуникаций и других объектов, а также работ по добыче полезных ископаемых, землеройных и других работ.

20.4. В пределах прибрежных защитных полос дополнительно запрещается: распашка земель;

применение удобрений; складирование отвалов размываемых грунтов; выпас и организация летних лагерей скота;

установка сезонных стационарных палаточных городков, размещение дачных и садово-огородных участков и выделение участков под индивидуальное строительство;

движение автомобилей и тракторов, кроме автомобилей специального назначения.

21. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЮРИДИЧЕСКИХ, ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ И ГРАЖДАН ЗА НАРУШЕНИЕ ИНСТРУКЦИИ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ САНИТАРНОГО СОДЕРЖАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ОРГАНИЗАЦИИ УБОРКИ И БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ МШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

1. За нарушение настоящих Правил устанавливается дисциплинарная, административная, гражданско-правовая и уголовная ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Законами Ленинградской области и другими нормативно-правовьми актами.
2. Юридические лица, независимо от форм собственности и ведомственной подчиненности несут экономическую ответственность за нарушение настоящих Правил, ТСН и других нормативных актов, регулирующих деятельность данных организаций в области санитарного содержания территорий Мшинского сельского поселения.