Исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования

Мшинское сельское поселение

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование документа | Основания |
| Для нанимателей жилых помещений | | |
|  | Документ, удостоверяющий личность лица, в отношении которого проводится проверка | Указ Президента РФ от 13.03.1997 №232 «Об основном документе, удостоверяющем личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации»  Постановление Правительства РФ от 08.07.1997 № 828 «Об утверждении Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, образца бланка и описания паспорта гражданина Российской Федерации» |
|  | Договор социального найма жилого помещения | Ст.60 ЖК РФ |
|  | Документы, подтверждающие своевременное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги | П.1 ч.2 ст.153 ЖК РФ |
|  | Документы, подтверждающие согласование переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в многоквартирном доме (в случае, если в жилом помещении осуществляются переустройство и (или) перепланировка) | Ч.1 ст.26 ЖК РФ |
|  | Акт приемочной комиссии, подтверждающий завершение переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в многоквартирном доме (в случае, если в жилом помещении были совершены переустройство и (или) перепланировка) жилого помещения в многоквартирном доме (в случае, если в жилом помещении были совершены переустройство и (или) перепланировка) | Ч.1 ст.28 ЖК РФ |
|  | Документы по исполнению нанимателем жилого помещения по договору социального найма, которое было самовольно переустроено и(или) перепланировано, обязанности по приведению такого помещения в прежнее состояние в срок и в порядке, которые установлены органом, осуществляющим согласование и(или) перепланировано, обязанности по приведению такого помещения в прежнее состояние в срок и в порядке, которые установлены органом, осуществляющим согласование. | Ч.3 ст.29 ЖК РФ |
|  | Договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования, заключаемого между собственником (нанимателем) помещения в МКД и специализированной организацией | Постановление Правительства РФ от 14.05.2013 N 410 (ред. от 19.03.2020) "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования" (вместе с "Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению") |
| Для юридических лиц – УК, ТСЖ, ТСН, ЖСК, и при непосредственном способе управления | | |
|  | Доверенность для уполномоченного представителя на представление интересов при проведении мероприятий муниципального контроля с перечислением полномочий. | Ст.185 ГК РФ |
|  | Утвержденный решением общего собрания собственников помещений перечень (состав) общего имущества многоквартирного дома | Статья 36 ЖК РФ, пункт 1 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила № 491) |
|  | Техническая документация на многоквартирный дом | Пункт 24 Правил № 491 |
|  | Договор со специализированной организацией на проверку, очистку и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов | Часть 2.1 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 |
|  | Акты проверок готовности к отопительному периоду и выданные паспорта готовности многоквартирного дома к отопительному периоду | Пункт 24 Правил № 491 |
|  | Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования заключенный со специализированной организацией. | Постановление Правительства РФ от 14.05.2013 N 410 (ред. от 19.03.2020) "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования" |

Администрация при организации и осуществлении муниципального контроля получает на безвозмездной основе документы и (или) сведения от иных органов либо подведомственных указанным органам организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) сведения, в рамках межведомственного информационного взаимодействия, в том числе в электронной форме. Перечень указанных документов и (или) сведений, порядок и сроки их представления установлены утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2016 года № 724-р перечнем документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация, а также Правилами предоставления в рамках межведомственного информационного взаимодействия документов и (или) сведений, получаемых контрольными (надзорными) органами от иных органов либо подведомственных указанным органам организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) сведения, при организации и осуществлении видов государственного контроля (надзора), видов муниципального контроля, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 марта 2021 года № 338 «О межведомственном информационном взаимодействии в рамках осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».