

Всероссийский практический вебинар
**ПОРЯДОК УСТАНОВЛЕНИЯ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН:
ТРЕБОВАНИЯ К СОБСТВЕННИКАМ ОБЪЕКТОВ В 2024 ГОДУ**
онлайн-трансляция 5 декабря 2023 года

В ПРОГРАММЕ МЕРОПРИЯТИЯ:

Новые требования к СЗЗ в 2024 году. Подготовка к отмене ориентировочных и расчетных СЗЗ с 01.01.2025 (ФЗ № 342 в ред. от 04.08.2023). Взаимодействие с органами Роспотребнадзора при установлении СЗЗ (ПП РФ № 286 от 03.03.2022). Меры ответственности для собственников неустановленных СЗЗ. Перспективы и последствия принятия нового Положения о СЗЗ (вместо ПП РФ № 222).

Подготовка и обоснование проекта СЗЗ. Порядок определения «источника воздействия» и «контура объекта» для проекта СЗЗ. Необходимые исходные данные для разработки проекта и их верификация с помощью экспертиз. Обоснование и согласование размеров СЗЗ по итогам измерений. Специфика установления СЗЗ для нескольких объектов.

Оценка вредного воздействия в СЗЗ. Необходимые измерения загрязнения воздуха, шумового и электромагнитного воздействия. Выбор контрольных точек и методики измерений физического и химического воздействия (МР 2.1.0246-21). Требования гигиенических нормативов при установлении СЗЗ. Оценка рисков для здоровья населения. Перспективы отмены натуральных измерений для установления СЗЗ (проект).

Отказы в установлении СЗЗ. Требования к содержанию и оформлению проекта СЗЗ для получения положительного решения. Основные причины отказов для действующих и проектируемых объектов. Отказы из-за недооформленных земельных участков. Отказы по итогам оценки результатов измерений. Специфика установления СЗЗ некапитальных объектов. Способы минимизации рисков отказов и порядок их оспаривания.

Ограничения землепользования в СЗЗ. Реформирование ЗОУИТ и перспективы отмены отдельных видов зон (проект). Ограничения при использовании и сдаче в аренду земельных участков и ОКС в границах СЗЗ. Способы приведения ВРИ участка к допустимому в СЗЗ. Последствия наложения СЗЗ и других ЗОУИТ. Санитарные разрывы и их отличия от СЗЗ.

Установление и оформление границ СЗЗ. Новые требования к описанию границ СЗЗ и условия установления границ в упрощенном виде. Последствия отсутствия границ СЗЗ в ДПТ. Порядок изменения и оформления «недоустановленных» СЗЗ. Условия оспаривания границ СЗЗ со стороны собственников участков и порядок повторного установления границ. Отказы Росреестра в регистрации СЗЗ и способы их преодоления.

Компенсации владельцам объектов в СЗЗ. Новые правила возмещения убытков для правообладателей земельных участков и ОКС, расположенных в границах СЗЗ (ПП РФ № 59 от 27.01.2022). Перечень собственников, имеющих право на компенсацию. Размеры, порядок и сроки возмещения убытков. Случаи, когда убытки не возмещаются или компенсируются органами МСУ.

Судебная практика при установлении СЗЗ. Споры о противоречиях в применении ПП РФ № 222 и СанПиН. Практика урегулирования споров при установлении, пересечении и наложении границ СЗЗ. Оспаривание результатов измерений и расчетов НВОС. Споры о легитимности ранее установленных СЗЗ.

ВЕДУЩИЕ ВЕБИНАРА:

ЧЕРНЕНКО Станислав Михайлович – Советник Председателя Российского экологического общества, эксперт Судебно-экспертной палаты Российской Федерации, ранее – Заместитель начальника отдела санитарного надзора Роспотребнадзора, разработчик нового законодательства о санитарно-защитных зонах;

БОБКОВА Татьяна Ефимовна – Профессор кафедры общей гигиены Российской медицинской академии НПО, ранее – Начальник отдела надзора за развитием территорий Управления Роспотребнадзора по г. Москве;

МАЗУРОВ Алексей Валерьевич – Научный консультант по земельному и строительному праву Адвокатского бюро «Казачков и партнёры», ранее – советник Конституционного Суда РФ по земельно-правовым вопросам;

СУББОТИНСКАЯ Валерия Александровна – Ведущий юрист в сфере природоохранного законодательства юридической компании «Центр правовой экологии», эксперт по защите предприятий-природопользователей.

УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ:

Формат проведения вебинара. Онлайн-трансляция начнется 5 декабря в 10:00 (по московскому времени) и продлится до 16:00 с перерывами. Участие в вебинаре возможно на любом компьютере с доступом в интернет. Участникам предоставляется комплект справочно-методических материалов, полная видеозапись вебинара и возможность получить индивидуальные консультации экспертов и коллег в общем чате.

Регистрация участников вебинара производится по телефону: (495) 640-41-40, на сайте: web-kodeks.ru, или по электронной почте: mail@kodeks.msk.ru. Для регистрации необходимо сообщить ФИО и должность участника(ов), название организации, контактный телефон и электронную почту.

Более подробную информацию можно получить у координаторов:

Жильцова Мария Вячеславовна – (495) 640-41-40, (903) 249-63-03, zhilczova.79@list.ru

Раевский Алексей Сергеевич – (495) 640-41-40, (903) 533-41-18, raevsky78@mail.ru