

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЛУЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ

МШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11 октября 2016 года № 413

Об установлении норматива

стоимости жилья на 4 квартал 2016 года

по Мшинскому сельскому поселению

 В целях обеспечения в 2016 году выполнения мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, в том числе молодых семей и молодых специалистов в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, утвержденной постановлением правительства РФ от 17.12.2010 № 1050, подпрограммы «Жилье для молодежи», подпрограммы «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области», утвержденной постановлением правительства Ленинградской области от 14.11.2013г. № 407, руководствуясь «Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности», утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015г. №552, основываясь на анализе данных полученных от риэлтерских фирм о сделках по купле - продажи жилья, от строительных компаний, ведущих строительство жилья на территории Лужского муниципального района, среднестатистических данных на рынке жилья в Ленинградской области, предоставленных отделом статистики г. Луги, а также учитывая, что в соответствии с п.2.3. указанных методических рекомендаций, утвержденный норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения не должен превышать средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области, а Приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 12.09.2016 № 633/пр такая стоимость на 4 квартал 2016 года утверждена в размере 41839 руб., администрация Мшинского сельского поселения

 **п о с т а н о в л я е т:**

1.Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 4 квартал 2016 года на территории Мшинского сельского поселения в размере 41839 рублей. Расчет согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

3.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Мшинского сельского поселения Ю.В.Кандыба

*Разослано: в прокуратуру, в дело*

Приложение

к постановлению

№ 413 от 11.10 2016 года

Расчет норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Мшинскому сельскому поселению:

Ср.ст.кв.м = 49789 х 1,013= 50436

Так как средняя стоимость квадратного метра не должен превышать средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилья, установленного по Ленинградской области,

 который составляет 41839 руб.

**Средняя стоимость квадратного метра = 41839 руб.**