



№ 206002-2023-2659  
от 11.04.2023

## ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 апреля 2023 года № 241

**О внесении изменений в постановление Правительства  
Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706  
"Об утверждении результатов определения кадастровой  
стоимости объектов недвижимости (за исключением  
земельных участков), расположенных на территории  
Ленинградской области"**

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", решениями государственного бюджетного учреждения Ленинградской области "Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки" от 24 марта 2023 года № 00050/2023 – № 00052/2023, № 00054/2023 – № 00057/2023, № 00059/2023, от 27 марта 2023 года № 00061/2023 и № 00062/2023 Правительство Ленинградской области п о с т а н о в л я е т :

1. Внести в кадастровую стоимость объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области, утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном сетевом издании "Электронное опубликование документов" ([www.npa47.ru](http://www.npa47.ru)) в течение трех рабочих дней с даты его принятия.

3. Ленинградскому областному комитету по управлению государственным имуществом (далее – комитет) в течение трех рабочих дней с даты вступления в силу настоящего постановления направить его копию (включая сведения о датах его официального опубликования и вступления в силу), а также сведения об основаниях внесения изменений в отношении каждого объекта недвижимости в федеральный орган

исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

4. Комитету обеспечить осуществление функций уполномоченного органа Ленинградской области, предусмотренных частью 3 статьи 15 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", а именно в течение 30 рабочих дней с даты принятия настоящего постановления обеспечить информирование о его принятии путем:

1) размещения извещения о принятии настоящего постановления на официальном сайте комитета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2) размещения извещения о принятии настоящего постановления в официальном периодическом печатном издании Ленинградской области газете "Вести";

3) размещения извещения о принятии настоящего постановления на информационных щитах комитета;

4) направления информации о принятии настоящего постановления в органы местного самоуправления поселений, муниципальных районов, городского округа.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета финансов.

6. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Кадастровая стоимость объектов недвижимости, указанных в приложении к настоящему постановлению, применяется с 1 января 2022 года.

Исполняющий обязанности  
Губернатора Ленинградской области  
Первый вице-губернатор Ленинградской области –  
руководитель Администрации Губернатора  
и Правительства Ленинградской области



И.Петров

Приложение  
к постановлению Правительства  
Ленинградской области  
от 11 апреля 2023 года № 241

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
которые вносятся в кадастровую стоимость объектов недвижимости  
(за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области,  
утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706

Строку 22337 изложить в следующей редакции:

" 22337	47:05:0103001:367	Подпорожский	Подпорожский, г. Подпорожье, ул. Энергетиков, д. 3	1355081,87	";
---------	-------------------	--------------	---	------------	----

строку 37089 изложить в следующей редакции:

" 37089	47:07:0711001:1892	Всеволожский	Всеволожский, д. Новое Девяткино, тер. Северная ТЭЦ-21	66440465,91	";
---------	--------------------	--------------	---	-------------	----

строку 184331 изложить в следующей редакции:

" 184331	47:07:0711001:737	Всеволожский	Всеволожский, д. Новое Девяткино, тер. Северная ТЭЦ-21	69966207,36	";
----------	-------------------	--------------	---	-------------	----

строку 211338 изложить в следующей редакции:

" 211338	47:12:0000000:4636	Волховский	Волховский муниципальный район, Волховское городское поселение, г. Волхов, ул. Графтио, д. 1	231591140,12	";
----------	--------------------	------------	--	--------------	----

строку 493780 изложить в следующей редакции:

"	493780	47:03:0701001:202	Приозерский	Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение, массив Ольховка, КП "Сосны", ул. Береговая, дом 12	14830320,14	";
---	--------	-------------------	-------------	---	-------------	----

строку 493783 изложить в следующей редакции:

"	493783	47:03:0701001:205	Приозерский	Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение, дер. Ольховка, ул. Береговая, здание 2, корп. 1.	6819504,10	";
---	--------	-------------------	-------------	---	------------	----

строку 521072 изложить в следующей редакции:

"	521072	47:10:0000000:11566	Волховский	г. Волхов, ул. Графтио, д. 1, литера Л	1307378,71	";
---	--------	---------------------	------------	--	------------	----

строку 758178 изложить в следующей редакции:

"	758178	47:07:0000000:71201	Всеволожский	Всеволожский район, Заневская волость, дер. Заневка, Территория Северной Водопроводной станции.	2227422,15	";
---	--------	---------------------	--------------	---	------------	----

строку 1949551 изложить в следующей редакции:

"	1949551	47:07:0711001:1531	Всеволожский	Северная ТЭЦ-21	5729369,78	";
---	---------	--------------------	--------------	-----------------	------------	----

строку 1951996 изложить в следующей редакции:

"	1951996	47:07:0711001:199	Всеволожский	Северная ТЭЦ-21	5729369,78	";
---	---------	-------------------	--------------	-----------------	------------	----

строки 1952000 и 1952001 изложить в следующей редакции:

"	1952000	47:07:0711001:2223	Всеволожский	Ленинградская область, р-н. Всеволожский, д. Новое Девяткино, тер. Северная ТЭЦ-21	313889,06	".
	1952001	47:07:0711001:2224	Всеволожский	Северная ТЭЦ-21	313889,06	

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### **О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 08.11.2021 № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области»**

В Ленинградской области согласно статье 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон № 237-ФЗ) на основании распоряжения Правительства Ленинградской области от 06.12.2019 № 818-р «О проведении государственной кадастровой оценки в Ленинградской области» в 2021 году Государственным бюджетным учреждением Ленинградской области «Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки» (далее – ГБУ ЛО «ЛенКадОценка») проведена государственная кадастровая оценка объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области.

Результаты определения кадастровой стоимости утверждены постановлением Правительства Ленинградской области от 08.11.2021 № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области».

В соответствии с частью 20 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ предусмотрено, что по итогам исправления ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, бюджетным учреждением в течение трех рабочих дней со дня исправления таких ошибок передаются:

1) сведения о кадастровой стоимости в уполномоченный орган субъекта Российской Федерации для внесения изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, если такая кадастровая стоимость определена в результате проведения государственной кадастровой оценки;

2) акт об определении кадастровой стоимости в орган регистрации прав для внесения сведений о кадастровой стоимости в Единый государственный реестр недвижимости, если такая кадастровая стоимость определена в порядке, предусмотренном статьей 16 Федерального закона № 237-ФЗ.

При этом частью 21 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ закреплено, что в случае, если ошибка допущена в рамках проведения государственной кадастровой оценки, уполномоченный орган субъекта Российской Федерации в течение двадцати рабочих дней со дня получения от бюджетного учреждения сведений о кадастровой стоимости, определенной в результате исправления такой ошибки, обеспечивает внесение соответствующих изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости.

Постановлением Правительства Ленинградской области от 11.04.2023 № 241 в постановление Правительства Ленинградской области от 08.11.2021 № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области» внесены изменения в отношении 12 объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 47:05:0103001:367, 47:07:0711001:1892, 47:07:0711001:737, 47:12:0000000:4636, 47:03:0701001:202, 47:03:0701001:205, 47:10:0000000:11566, 47:07:0000000:71201, 47:07:0711001:1531, 47:07:0711001:199, 47:07:0711001:2223, 47:07:0711001:2224 (строки: 22337, 37089, 184331, 211338, 493780, 493783, 521072, 758178, 1949551, 1951996, 1952000, 1952001 приложения).