**С будущего года изменится правовое регулирование жизни дачников**

Президентом Российской Федерации подписан Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», вступающий в силу с 1 января 2019 года.

Закон регулирует жизнь в садоводческих некоммерческих и огороднических некоммерческих товариществах. Названные организационно-правовые формы заменили собой ранее существовавшие девять юридических форм некоммерческих объединений россиян, которые создавались для ведения такого рода хозяйства.

Главным отличием садоводств и огородничеств станет возможность строительства на них капитальных сооружений.

На огороднических участках строительство объектов капитального строительства будет запрещено, на них допускается возведение временных построек, не имеющих фундамент. Садоводческие участки предполагают возможность строительства на них капитальных объектов. В жилых домах на садовых участках можно будет зарегистрироваться.

Следует отметить, что, если на огородном участке уже стоит капитальное строение, ограничивать право собственности либо сносить строение дачникам не требуется.

Взносы участников садоводческих некоммерческих и огороднических некоммерческих товариществ, а также для граждан, ведущих хозяйство в их границах, будут разделены на членские и целевые.

Текущие затраты на деятельность будут оплачиваться с членских взносов, а развитие товарищества, его инфраструктуры - с целевых. Перечислять взносы возможно только безналичным расчетом по квитанции.

Нововведением является и то, что в одном садоводстве или огородничестве может быть лишь одно товарищество (ранее такого ограничения не было).